

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 59-000620 от 08.02.2023

"Дом на Анри", Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу г. Пермь, Мотовилихинский район, ул.Анри Барбюса 43

Дата первичного размещения: 25.12.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|--|-------|---|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЭКОСТРОЙ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ ЭКОСТРОЙ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 614002 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Пермский край |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Пермь |

| | | |
|--|--------|---|
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Чернышевского |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 28 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 12 этаж 6 |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7(342)205-75-81 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@razvitie59.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://razvitie59.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Равцов |
| | 1.5.2 | Имя: Александр |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Петрович |

| | | |
|---|-------|--|
| | 1.5.4 | Наименование должности: Руководитель |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЭКОСТРОЙ" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5906115352 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Строительная группа "Развитие" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5906115352 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1125906004894 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 09.08.2012 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Равцов |
| | 3.3.2 | Имя: Александр |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Петрович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Россия |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Россия |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 50 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 041-846-962 71 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590504137950 |
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Булатов |

| | | |
|--|-------|---|
| | 3.3.2 | Имя: Николай |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Анатольевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Россия |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Россия |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 16,7 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 061-643-645 53 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590709589274 |
| 3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Кочкин |
| | 3.3.2 | Имя: Георгий |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Россия |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Россия |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 16,7 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 061-146-932 39 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590611634805 |

| | | |
|---|-------|--|
| 3.3 (4) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Кочкин |
| | 3.3.2 | Имя: Николай |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Сергеевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Россия |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Россия |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 16,6 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 052-446-693 60 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 592010444472 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Равцов |
| | 3.4.2 | Имя: Александр |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Петрович |

| | | |
|---|-------|---|
| | 3.4.4 | Гражданство: Россия |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 041-846-962 71 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590504137950 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: владеет более 5% уставного капитала |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Булатов |
| | 3.4.2 | Имя: Николай |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Анатольевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Россия |

| | | |
|---|-------|---|
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 16,7 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 061-643-645 53 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590709589274 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: владеет более 5% уставного капитала |
| 3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Кочкин |
| | 3.4.2 | Имя: Георгий |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Россия |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 16,7 % |

| | | |
|---|-------|---|
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 061-146-932 39 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590611634805 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: владеет более 5% уставного капитала |
| 3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Кочкин |
| | 3.4.2 | Имя: Николай |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Сергеевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Россия |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 16,6 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 052-446-693 60 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 592010444472 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: владеет более 5% уставного капитала |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Карбышева 43 |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5906124477 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1135906007951 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик Интер-Инвест-Строй |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5903094256 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1095903002381 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик Камские Огни |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5902030683 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1155958109438 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик НовоСтрой-14 |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5907057079 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1145907000172 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства:</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта:</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта:</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети:</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения):</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства:</p> |
| | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> |
| | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> |
| | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> |
| <p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> | | |

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2022 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -4 121,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 130 234,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 946 218,00 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| <p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |

| | | |
|--|-------|---|
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: В связи с привлечением застройщиком ООО «СЗ «ЭКОСТРОЙ» средств в отношении проекта строительства по договорам участия в долевом строительстве только с использованием счетов эскроу к застройщику не применяются требования, установленные частью 1.1.и пунктами 1.1-1.8, 7 части 2 статьи 3 Федерального закона №214.Дополнительно к разделу 3.5:3.5.1.СНИЛС 041-846-96271, ИНН 590504137950 |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Пристроенная газовая котельная и ГРПШ в поз.1 обеспечивает тепловой энергией жилые дома поз.1-поз.4, являющиеся общедолевой собственностью |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: край Пермский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Пермь |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Анри Барбюса |
| | 9.2.11 | Дом: 43 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 8 584,58 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: сборные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |

| | | |
|---|--------|--|
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: край Пермский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Пермь |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Анри Барбюса |
| | 9.2.11 | Дом: 43 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 8 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 5 891,66 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: сборные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: край Пермский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Пермь |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Анри Барбюса |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.11 | Дом: 43 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 12 681,64 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: сборные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: край Пермский край |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Пермь |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Анри Барбюса |
| | 9.2.11 | Дом: 43 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 9 652,5 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: сборные железобетонные |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 241,44 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 758,08 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 999,52 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 499,62 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 582,33 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 081,95 м2 |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 769,43 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 101,74 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 871,17 м2 |
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 092,95 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 944,41 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 037,36 м2 |

| | | |
|---|-------|---|
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

| | | |
|---|-------|---|
| 9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Краевая геология" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5908048493 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ТехСтройПроект" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5906996446 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.09.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-3-045057-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Строительный научно-технический центр" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5902165602 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 14.08.2020 |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: 1986224 |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 5904122386 |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Дом на Анри |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Жилстройкомплекс |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5904299577 |

11 О разрешении на строительство

| | | |
|------------------------------------|--------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-126-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 24.09.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 24.01.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 59АА3307671 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.10.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.10.2020 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.07.2019 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.07.2019 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.04.2019 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.05.2019 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 59AA2817379 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.03.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.04.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 59AA2651719 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.02.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.02.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|--|----------------|---|
| <p>12.1 (6) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p> | <p>12.1.1</p> | <p>Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности</p> |
| | <p>12.1.2</p> | <p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка</p> |
| | <p>12.1.3</p> | <p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 59AA2696308</p> |
| | <p>12.1.4</p> | <p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.02.2018</p> |
| | <p>12.1.5</p> | <p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.02.2018</p> |
| | <p>12.1.6</p> | <p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:</p> |
| | <p>12.1.7</p> | <p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:</p> |
| | <p>12.1.8</p> | <p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p> |
| | <p>12.1.9</p> | <p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p> |
| | <p>12.1.10</p> | <p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p> |
| | <p>12.1.11</p> | <p>Дата государственной регистрации права собственности:</p> |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 (7) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 59AA2696627 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.12.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.01.2019 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 (8) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 59AA2651183 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.12.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.12.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 (9) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 59AA2462879 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.11.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.11.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|--|---------|---|
| 12.1 (10) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 59АА2474944 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.12.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.12.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|--|---------|---|
| 12.1 (11) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 59AA2817638 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.04.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.04.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|--|---------|---|
| 12.1 (12) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор безвозмездного пользования |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 59AA2651555 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.01.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.02.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|---|----------|---|
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 59:01:4311079:1038 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 15 023,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 32 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расстановку малых архитектурных форм и игрового оборудования детских игровых площадок, места установки и ведомости малых архитектурных форм и игрового оборудования будут предусмотрены в рабочей документации |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расстановку малых архитектурных форм и игрового оборудования детских игровых площадок, места установки и ведомости малых архитектурных форм и игрового оборудования будут предусмотрены в рабочей документации |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для сбора и временного хранения твёрдых бытовых отходов и крупногабаритного мусора в юго-западной части земельного участка запроектирована контейнерная хозяйственная площадка на 5 контейнеров на нормативном расстоянии от окон жилого дома, а также от физкультурных, игровых и площадок для отдыха. Расстояние до наиболее удалённого входа в жилые здания дома не превышает 100 м, что соответствует п.7.5 СП 42.13330.2011. К площадке мусоросборников предусмотрен подъезд для специального транспорта, исключаящий транзитное движение по внутридворовой территории в соответствии с п.2.5 СанПиН 2.1.2.2645-10 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предполагается озеленение в виде газонов и низкорослых деревьев и кустарников |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На территории на основных путях движения людей не менее чем через 100÷150 м предусмотрены места отдыха, доступные для МГН, оборудованные навесами, скамьями, телефонами-автоматами, указателями, светильниками, сигнализацией и т.п. Места отдыха выполняют функции архитектурных акцентов, входящих в общую информационную систему объекта |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) Наружное освещение придомовой территории разработано в соответствии с техническими условиями от 11.03.2020 № 6296, выданными МУП наружного освещения г. Перми «Горсвет». В качестве осветительных приборов приняты светодиодные декоративные светильники серии 3080 Стрит 25. Нормируемые показатели освещенности соответствуют требованиям СП 52.133301.2016. Питание сетей наружного освещения принято от щита ЯУО, установленного в помещении электрощитовой. Управление наружным освещением осуществляется в автоматическом режиме по уровню освещенности от выносного фотореле; дистанционно – из помещения консьержа; в ручном режиме – от ящика управления освещением |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: В соответствии с требованиями норм проектной документацией предусматривается благоустройство территории, включающее: - устройство автопроезда с асфальтобетонным покрытием; - устройство тротуаров с асфальтобетонным покрытием с заездом машин; - устройство детских игровых площадок, площадок для занятий физкультурой и отдыха с ударопоглощающим резиновым покрытием |

| | | |
|--|--------|---|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 4 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 10 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Пермского филиала АО «Газпромгазораспределение Пермь» |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902183841 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20/438 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 659 968,69 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "НОВОГОР-Прикамье" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 110-7626 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 964 631 руб. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: НОВОГОР-Прикамье |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 110-7626 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 549 077 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энергосервис Звездного |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5904146972 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 37/20 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 471 397 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком» |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 107 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 47 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 47 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 50.52 | 2 | 30.54 | 2.69 |
| 2 | Квартира-студия | 2 | 1 | 40.03 | 2 | 24.16 | 2.69 |
| 3 | Квартира-студия | 2 | 1 | 28.13 | 1 | 13.86 | 2.69 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 39.63 | 1 | 18.56 | 2.69 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 66.32 | 2 | 30.82 | 2.69 |
| 6 | Квартира | 3 | 1 | 50.52 | 2 | 30.54 | 2.69 |
| 7 | Квартира | 3 | 1 | 40.03 | 2 | 24.16 | 2.69 |
| 8 | Квартира-студия | 3 | 1 | 28.13 | 1 | 13.86 | 2.69 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 39.63 | 1 | 18.56 | 2.69 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 66.32 | 2 | 30.82 | 2.69 |
| 11 | Квартира | 4 | 1 | 50.52 | 2 | 30.54 | 2.69 |
| 12 | Квартира | 4 | 1 | 40.03 | 2 | 24.16 | 2.69 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 13 | Квартира-студия | 4 | 1 | 28.13 | 1 | 13.86 | 2.69 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 39.63 | 1 | 18.56 | 2.69 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 66.32 | 2 | 30.82 | 2.69 |
| 16 | Квартира | 5 | 1 | 50.52 | 2 | 30.54 | 2.69 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 40.03 | 2 | 24.16 | 2.69 |
| 18 | Квартира-студия | 5 | 1 | 28.13 | 1 | 13.86 | 2.69 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 39.63 | 1 | 18.56 | 2.69 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 66.32 | 2 | 30.82 | 2.69 |
| 21 | Квартира | 6 | 1 | 50.52 | 2 | 30.54 | 2.69 |
| 22 | Квартира-студия | 6 | 1 | 40.03 | 2 | 24.16 | 2.69 |
| 23 | Квартира-студия | 6 | 1 | 28.13 | 1 | 13.86 | 2.69 |
| 24 | Квартира | 6 | 1 | 39.63 | 1 | 18.56 | 2.69 |
| 25 | Квартира | 6 | 1 | 66.32 | 2 | 30.82 | 2.69 |
| 26 | Квартира | 7 | 1 | 50.52 | 2 | 30.54 | 2.69 |
| 27 | Квартира | 7 | 1 | 40.03 | 2 | 24.16 | 2.69 |
| 28 | Квартира-студия | 7 | 1 | 28.13 | 1 | 13.86 | 2.69 |
| 29 | Квартира | 7 | 1 | 39.63 | 1 | 18.56 | 2.69 |
| 30 | Квартира | 7 | 1 | 66.32 | 2 | 30.82 | 2.69 |
| 31 | Квартира-студия | 8 | 1 | 50.52 | 2 | 30.54 | 2.69 |
| 32 | Квартира | 8 | 1 | 40.03 | 2 | 24.16 | 2.69 |
| 33 | Квартира-студия | 8 | 1 | 28.13 | 1 | 13.86 | 2.69 |
| 34 | Квартира | 8 | 1 | 39.63 | 1 | 18.56 | 2.69 |
| 35 | Квартира | 8 | 1 | 66.32 | 2 | 30.82 | 2.69 |
| 36 | Квартира | 9 | 1 | 50.52 | 2 | 30.54 | 2.69 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 37 | Квартира | 9 | 1 | 40.03 | 2 | 24.16 | 2.69 |
| 38 | Квартира-студия | 9 | 1 | 28.13 | 1 | 13.86 | 2.69 |
| 39 | Квартира | 9 | 1 | 39.63 | 1 | 18.56 | 2.69 |
| 40 | Квартира | 9 | 1 | 66.32 | 2 | 30.82 | 2.69 |
| 41 | Квартира | 10 | 1 | 50.52 | 2 | 30.54 | 2.69 |
| 42 | Квартира | 10 | 1 | 40.03 | 2 | 24.16 | 2.69 |
| 43 | Квартира-студия | 10 | 1 | 28.13 | 1 | 13.86 | 2.69 |
| 44 | Квартира | 10 | 1 | 39.63 | 1 | 18.56 | 2.69 |
| 45 | Квартира | 10 | 1 | 66.32 | 2 | 30.82 | 2.69 |
| 46 | Квартира | 1 | 2 | 43.40 | 2 | 28.38 | 2.69 |
| 47 | Квартира-студия | 1 | 2 | 30.09 | 1 | 15.66 | 2.69 |
| 48 | Квартира | 2 | 2 | 81.66 | 3 | 46.37 | 2.69 |
| 49 | Квартира-студия | 2 | 2 | 43.40 | 2 | 28.38 | 2.69 |
| 50 | Квартира-студия | 2 | 2 | 30.09 | 1 | 15.66 | 2.69 |
| 51 | Квартира | 2 | 2 | 45.56 | 2 | 30.38 | 2.69 |
| 52 | Квартира | 2 | 2 | 46.53 | 2 | 28.38 | 2.69 |
| 53 | Квартира | 2 | 2 | 39.50 | 1 | 16.58 | 2.69 |
| 54 | Квартира-студия | 2 | 2 | 62.73 | 3 | 41.06 | 2.69 |
| 55 | Квартира | 3 | 2 | 81.66 | 3 | 46.37 | 2.69 |
| 56 | Квартира | 3 | 2 | 43.40 | 2 | 28.38 | 2.69 |
| 57 | Квартира-студия | 3 | 2 | 30.09 | 1 | 15.66 | 2.69 |
| 58 | Квартира | 3 | 2 | 45.56 | 2 | 30.38 | 2.69 |
| 59 | Квартира | 3 | 2 | 46.53 | 2 | 28.38 | 2.69 |
| 60 | Квартира | 3 | 2 | 39.50 | 1 | 16.58 | 2.69 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 61 | Квартира | 3 | 2 | 62.73 | 3 | 41.06 | 2.69 |
| 62 | Квартира | 4 | 2 | 81.66 | 3 | 46.37 | 2.69 |
| 63 | Квартира | 4 | 2 | 43.40 | 2 | 28.38 | 2.69 |
| 64 | Квартира-студия | 4 | 2 | 30.09 | 1 | 15.66 | 2.69 |
| 65 | Квартира | 4 | 2 | 45.56 | 2 | 30.38 | 2.69 |
| 66 | Квартира | 4 | 2 | 46.53 | 2 | 28.38 | 2.69 |
| 67 | Квартира | 4 | 2 | 39.50 | 1 | 16.58 | 2.69 |
| 68 | Квартира-студия | 4 | 2 | 62.73 | 3 | 41.06 | 2.69 |
| 69 | Квартира | 5 | 2 | 81.66 | 3 | 46.37 | 2.69 |
| 70 | Квартира-студия | 5 | 2 | 43.40 | 2 | 28.38 | 2.69 |
| 71 | Квартира-студия | 5 | 2 | 30.09 | 1 | 15.66 | 2.69 |
| 72 | Квартира | 5 | 2 | 45.56 | 2 | 30.38 | 2.69 |
| 73 | Квартира | 5 | 2 | 46.53 | 2 | 28.38 | 2.69 |
| 74 | Квартира | 5 | 2 | 39.50 | 1 | 16.58 | 2.69 |
| 75 | Квартира-студия | 5 | 2 | 62.73 | 3 | 41.06 | 2.69 |
| 76 | Квартира | 6 | 2 | 81.66 | 3 | 46.37 | 2.69 |
| 77 | Квартира-студия | 6 | 2 | 43.40 | 2 | 28.38 | 2.69 |
| 78 | Квартира-студия | 6 | 2 | 30.09 | 1 | 15.66 | 2.69 |
| 79 | Квартира | 6 | 2 | 45.56 | 2 | 30.38 | 2.69 |
| 80 | Квартира | 6 | 2 | 46.53 | 2 | 28.38 | 2.69 |
| 81 | Квартира | 6 | 2 | 39.50 | 1 | 16.58 | 2.69 |
| 82 | Квартира | 6 | 2 | 62.73 | 3 | 41.06 | 2.69 |
| 83 | Квартира | 7 | 2 | 81.66 | 3 | 46.37 | 2.69 |
| 84 | Квартира | 7 | 2 | 43.40 | 2 | 28.38 | 2.69 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|--------|---|-------|------|
| 85 | Квартира-студия | 7 | 2 | 30.09 | 1 | 15.66 | 2.69 |
| 86 | Квартира | 7 | 2 | 45.56 | 2 | 30.38 | 2.69 |
| 87 | Квартира | 7 | 2 | 46.53 | 2 | 28.38 | 2.69 |
| 88 | Квартира | 7 | 2 | 39.50 | 1 | 16.58 | 2.69 |
| 89 | Квартира | 7 | 2 | 62.73 | 3 | 41.06 | 2.69 |
| 90 | Квартира | 8 | 2 | 81.66 | 3 | 46.37 | 2.69 |
| 91 | Квартира-студия | 8 | 2 | 43.40 | 2 | 28.38 | 2.69 |
| 92 | Квартира-студия | 8 | 2 | 30.09 | 1 | 15.66 | 2.69 |
| 93 | Квартира | 8 | 2 | 45.56 | 2 | 30.38 | 2.69 |
| 94 | Квартира | 8 | 2 | 46.53 | 2 | 28.38 | 2.69 |
| 95 | Квартира | 8 | 2 | 102.58 | 4 | 56.13 | 2.69 |
| 96 | Квартира | 9 | 2 | 81.66 | 3 | 46.37 | 2.69 |
| 97 | Квартира | 9 | 2 | 43.40 | 2 | 28.38 | 2.69 |
| 98 | Квартира-студия | 9 | 2 | 30.09 | 1 | 15.66 | 2.69 |
| 99 | Квартира | 9 | 2 | 45.56 | 2 | 30.38 | 2.69 |
| 100 | Квартира | 9 | 2 | 46.53 | 2 | 28.38 | 2.69 |
| 101 | Квартира | 9 | 2 | 102.58 | 4 | 56.13 | 2.69 |
| 102 | Квартира | 10 | 2 | 81.66 | 3 | 46.37 | 2.69 |
| 103 | Квартира | 10 | 2 | 43.40 | 2 | 28.38 | 2.69 |
| 104 | Квартира-студия | 10 | 2 | 30.09 | 1 | 15.66 | 2.69 |
| 105 | Квартира | 10 | 2 | 45.56 | 2 | 30.38 | 2.69 |
| 106 | Квартира | 10 | 2 | 46.53 | 2 | 28.38 | 2.69 |
| 107 | Квартира | 10 | 2 | 102.58 | 4 | 56.13 | 2.69 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный | | Этаж | Номер | Площадь | Площадь частей нежилого помещения | | Высота |
|----------|--|------|-------|---------|-----------------------------------|--|--------|
| | | | | | | | |

| Инвентарный номер | Назначение | Этаж/расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|-------------------|------------|-------------------|----------------|----------------|------------------------|----------------|---------------------|
| 1.3. | Кладовая | -1 | 1 | 6.20 | Кладовая | 6.20 | |
| 1.4. | Кладовая | -1 | 1 | 7.23 | Кладовая | 7.23 | |
| 1.5. | Кладовая | -1 | 1 | 6.39 | Кладовая | 6.39 | |
| 1.7. | Кладовая | -1 | 1 | 5.46 | Кладовая | 5.46 | |
| 1.9. | Кладовая | -1 | 1 | 4.61 | Кладовая | 4.61 | |
| 1.10. | Кладовая | -1 | 1 | 4.61 | Кладовая | 4.61 | |
| 1.11. | Кладовая | -1 | 1 | 4.48 | Кладовая | 4.48 | |
| 1.14. | Кладовая | -1 | 1 | 6.41 | Кладовая | 6.41 | |
| 1.15. | Кладовая | -1 | 1 | 5.69 | Кладовая | 5.69 | |
| 1.16. | Кладовая | -1 | 1 | 5.69 | Кладовая | 5.69 | |
| 1.17. | Кладовая | -1 | 1 | 5.71 | Кладовая | 5.71 | |
| 1.19. | Кладовая | -1 | 1 | 4.90 | Кладовая | 4.90 | |
| 1.20. | Кладовая | -1 | 1 | 5.20 | Кладовая | 5.20 | |
| 1.21. | Кладовая | -1 | 1 | 4.37 | Кладовая | 4.37 | |
| 1.22. | Кладовая | -1 | 1 | 4.37 | Кладовая | 4.37 | |
| 1.25. | Кладовая | -1 | 1 | 4.90 | Кладовая | 4.90 | |
| 1.26. | Кладовая | -1 | 1 | 6.76 | Кладовая | 6.76 | |
| 2.3. | Кладовая | -1 | 2 | 5.02 | Кладовая | 5.02 | |
| 2.4. | Кладовая | -1 | 2 | 5.11 | Кладовая | 5.11 | |
| 2.5. | Кладовая | -1 | 2 | 5.53 | Кладовая | 5.53 | |
| 2.6. | Кладовая | -1 | 2 | 5.58 | Кладовая | 5.58 | |
| 2.7. | Кладовая | -1 | 2 | 5.58 | Кладовая | 5.58 | |
| 2.9. | Кладовая | -1 | 2 | 7.33 | Кладовая | 7.33 | |
| 2.10. | Кладовая | -1 | 2 | 4.73 | Кладовая | 4.73 | |
| 2.11. | Кладовая | -1 | 2 | 4.73 | Кладовая | 4.73 | |
| 2.13. | Кладовая | -1 | 2 | 4.90 | Кладовая | 4.90 | |
| 2.14. | Кладовая | -1 | 2 | 4.90 | Кладовая | 4.90 | |
| 2.15. | Кладовая | -1 | 2 | 4.90 | Кладовая | 4.90 | |

| | | | | | | | |
|-------|--|----|---|--------|--|-------|------|
| 2.16. | Кладовая | -1 | 2 | 4.90 | Кладовая | 4.90 | |
| 2.19. | Кладовая | -1 | 2 | 6.89 | Кладовая | 6.89 | |
| 2.20. | Кладовая | -1 | 2 | 6.83 | Кладовая | 6.83 | |
| 2.21. | Кладовая | -1 | 2 | 5.88 | Кладовая | 5.88 | |
| 2.22. | Кладовая | -1 | 2 | 5.93 | Кладовая | 5.93 | |
| 2.23. | Кладовая | -1 | 2 | 7.53 | Кладовая | 7.53 | |
| 2.25. | Кладовая | -1 | 2 | 7.43 | Кладовая | 7.43 | |
| 2.27. | Кладовая | -1 | 2 | 7.22 | Кладовая | 7.22 | |
| 2.28. | Кладовая | -1 | 2 | 7.22 | Кладовая | 7.22 | |
| 2.29. | Кладовая | -1 | 2 | 5.48 | Кладовая | 5.48 | |
| 2.30. | Кладовая | -1 | 2 | 7.10 | Кладовая | 7.10 | |
| 2.32. | Кладовая | -1 | 2 | 4.66 | Кладовая | 4.66 | |
| 2.33. | Кладовая | -1 | 2 | 4.76 | Кладовая | 4.76 | |
| 2.34. | Кладовая | -1 | 2 | 7.26 | Кладовая | 7.26 | |
| 2.35. | Кладовая | -1 | 2 | 5.08 | Кладовая | 5.08 | |
| 2.36. | Кладовая | -1 | 2 | 5.39 | Кладовая | 5.39 | |
| 2.37. | Кладовая | -1 | 2 | 5.39 | Кладовая | 5.39 | |
| 1.1. | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 369.55 | Тамбур офис1 | 9.86 | 3.07 |
| | | | | | Вестибюль | 37.55 | |
| | | | | | Офис | 12.13 | |
| | | | | | Коридор офис | 9.12 | |
| | | | | | Офис | 18.36 | |
| | | | | | Офис | 65.36 | |
| | | | | | Гардеробная | 10.93 | |
| | | | | | Гардеробная | 3.52 | |
| | | | | | Коридор офис | 10.28 | |
| | | | | | Помещение для хранения уборочного инвентаря | 4.66 | |
| | | | | | Санузел | 3.74 | |

| | | | | | | | |
|------|---|---|---|-------|---|-------|------|
| | | | | | Офис | 12.41 | |
| | | | | | Коридор офис | 16.73 | |
| | | | | | Офис | 28.87 | |
| | | | | | Коридор офис | 29.18 | |
| | | | | | Офис | 31.50 | |
| | | | | | Коридор офис | 9.36 | |
| | | | | | Помещение для хранения уборочного инвентаря | 4.21 | |
| | | | | | Коридор офис | 11.56 | |
| | | | | | Офис | 14.33 | |
| | | | | | Вестибюль | 25.89 | |
| 2.1. | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 83.73 | Офис | 83.73 | 3.07 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | | | |
|--------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|--|--|----------------------|----------------|--|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Лестничная клетка | Подвальный этаж, под.1. | | | Общественное | 26.61 | |
| 2 | Помещение подвального этажа | Подвальный этаж, под.1. | | | Техническое | 11.07 | |
| 3 | Помещение подвального этажа | Подвальный этаж, под.1. | | | Техническое | 13.00 | |
| 4 | ИТП, насосная | Подвальный этаж, под.1. | | | Техническое | 41.40 | |
| 5 | Помещение подвального этажа | Подвальный этаж, под.1. | | | Техническое | 13.48 | |
| 6 | Помещение подвального этажа | Подвальный этаж, под.1. | | | Техническое | 14.44 | |
| 7 | Помещение подвального этажа | Подвальный этаж, под.1. | | | Техническое | 20.15 | |
| 8 | Помещение подвального этажа | Подвальный этаж, под.1. | | | Техническое | 21.62 | |
| 9 | Помещение подвального этажа | Подвальный этаж, под.1. | | | Техническое | 4.81 | |
| 10 | Лестничная клетка | Подвальный этаж, под.1. | | | Техническое | 18.86 | |
| 11 | Помещение подвального этажа | Подвальный этаж, под.2 | | | Техническое | 18.73 | |
| 12 | Помещение подвального этажа | Подвальный этаж, под.2 | | | Техническое | 15.58 | |

| | | | | |
|----|-------------------------------------|------------------------|--------------|-------|
| 13 | Помещение подвального этажа | Подвальный этаж, под.2 | Техническое | 21.96 |
| 14 | Помещение подвального этажа | Подвальный этаж, под.2 | Техническое | 12.38 |
| 15 | Помещение подвального этажа | Подвальный этаж, под.2 | Техническое | 15.98 |
| 16 | Помещение подвального этажа | Подвальный этаж, под.2 | Техническое | 17.27 |
| 17 | Помещение подвального этажа | Подвальный этаж, под.2 | Техническое | 26.22 |
| 18 | Помещение подвального этажа | Подвальный этаж, под.2 | Техническое | 14.34 |
| 19 | Помещение подвального этажа | Подвальный этаж, под.2 | Техническое | 30.43 |
| 20 | Электрощитовая | Подвальный этаж, под.2 | Техническое | 22.18 |
| 21 | Помещение подвального этажа | Подвальный этаж, под.2 | Техническое | 29.59 |
| 22 | Лифтовая шахта | 1-10 эт., 1 под. | Техническое | 4.46 |
| 23 | Котельная | 1 эт, 1 под. | Техническое | 51.20 |
| 24 | Тамбур МОП | 1 эт, 1 под. | Общественное | 5.98 |
| 25 | Тамбур МОП | 1 эт, 1 под. | Общественное | 8.66 |
| 26 | Комната консьержа | 1 эт, 1 под. | Общественное | 15.26 |
| 27 | Колясочная | 1 эт, 1 под. | Общественное | 11.03 |
| 28 | Вестибюль | 1 эт, 1 под. | Общественное | 21.91 |
| 29 | Помещение для хранения уб.инвентаря | 1 эт, 1 под. | Общественное | 4.04 |
| 30 | Лифтовая шахта | 1 эт-10 эт., 2 под. | Техническое | 4.46 |
| 31 | Тамбур МОП | 1 эт., 2 под. | Общественное | 6.12 |
| 32 | Тамбур МОП | 1 эт., 2 под. | Общественное | 10.82 |
| 33 | Колясочная | 1 эт., 2 под. | Общественное | 12.48 |
| 34 | Помещение для хранения уб.инвентаря | 1 эт., 2 под. | Общественное | 5.32 |
| 35 | Вестибюль | 1 эт., 2 под. | Общественное | 23.86 |
| 36 | Коридор МОП | 1 эт., 2 под. | Общественное | 11.74 |
| 37 | Коридор МОП, 2 этаж | 2 эт.,1 под. | Общественное | 23.46 |
| 38 | Лестничная клетка | 2 эт.,1 под. | Общественное | 14.01 |
| 39 | Коридор МОП, 2 этаж | 2 эт, 2 под. | Общественное | 50.67 |
| 40 | Лестничная клетка | 2 эт, 2 под. | Общественное | 14.01 |
| 41 | Коридор МОП, 3 этаж | 3 эт., 1 под. | Общественное | 23.46 |
| 42 | Лестничная клетка | 3 эт., 1 под. | Общественное | 14.01 |

| | | | | |
|----|----------------------|----------------|--------------|-------|
| 43 | Коридор МОП, 3 этаж | 3 эт., 2 под. | Общественное | 50.67 |
| 44 | Лестничная клетка | 3 эт., 2 под. | Общественное | 14.01 |
| 45 | Коридор МОП, 4 этаж | 4 эт., 1 под. | Общественное | 23.46 |
| 46 | Лестничная клетка | 4 эт., 1 под. | Общественное | 14.01 |
| 47 | Коридор МОП, 4 этаж | 4 эт., 2 под. | Общественное | 50.67 |
| 48 | Лестничная клетка | 4 эт., 2 под. | Общественное | 14.01 |
| 49 | Коридор МОП, 5 этаж | 5 эт., 1 под. | Общественное | 23.46 |
| 50 | Лестничная клетка | 5 эт., 1 под. | Общественное | 14.01 |
| 51 | Коридор МОП, 5 этаж | 5 эт., 2 под. | Общественное | 50.67 |
| 52 | Лестничная клетка | 5 эт., 2 под. | Общественное | 14.01 |
| 53 | Коридор МОП, 6 этаж | 6 эт., 1 под. | Общественное | 23.46 |
| 54 | Лестничная клетка | 6 эт., 1 под. | Общественное | 14.01 |
| 55 | Коридор МОП, 6 этаж | 6 эт., 2 под. | Общественное | 50.67 |
| 56 | Лестничная клетка | 6 эт., 2 под. | Общественное | 14.01 |
| 57 | Коридор МОП, 7 этаж | 7 эт., 1 под. | Общественное | 23.46 |
| 58 | Лестничная клетка | 7 эт., 1 под. | Общественное | 14.01 |
| 59 | Коридор МОП, 7 этаж | 7 эт., 2 под. | Общественное | 50.67 |
| 60 | Лестничная клетка | 7 эт., 2 под. | Общественное | 14.01 |
| 61 | Коридор МОП, 8 этаж | 8 эт., 1 под. | Общественное | 23.46 |
| 62 | Лестничная клетка | 8 эт., 1 под. | Общественное | 14.01 |
| 63 | Коридор МОП, 8 этаж | 8 эт., 2 под. | Общественное | 50.67 |
| 64 | Лестничная клетка | 8 эт., 2 под. | Общественное | 14.01 |
| 65 | Коридор МОП, 9 этаж | 9 эт., 1 под. | Общественное | 23.46 |
| 66 | Лестничная клетка | 9 эт., 1 под. | Общественное | 14.01 |
| 67 | Коридор МОП, 9 этаж | 9 эт., 2 под. | Общественное | 50.67 |
| 68 | Лестничная клетка | 9 эт., 2 под. | Общественное | 14.01 |
| 69 | Коридор МОП, 10 этаж | 10 эт., 1 под. | Общественное | 23.46 |
| 70 | Лестничная клетка | 10 эт., 1 под. | Общественное | 14.01 |
| 71 | Коридор МОП, 10 этаж | 10 эт., 2 под. | Общественное | 50.67 |
| 72 | Лестничная клетка | 10 эт., 2 под. | Общественное | 14.01 |

| | | | | |
|----|---|----------------------------|-------------|-------|
| 73 | Машинное помещение | Машинное помещение, 1 под. | Техническое | 27.94 |
| 74 | Лестничная клетка | Машинное помещение 1 под. | Техническое | 14.01 |
| 75 | Машинное помещение | Машинное помещение 2 под. | Техническое | 28.39 |
| 76 | Лестничная клетка | Машинное помещение 2 под. | Техническое | 14.01 |
| 77 | Лестничная клетка | Технический этаж, 1 под. | Техническое | 14.01 |
| 78 | Пространство для прокладки коммуникаций | Технический этаж, 1 под. | Техническое | 6.72 |
| 79 | Пространство для прокладки коммуникаций | Технический этаж, 1 под. | Техническое | 44.15 |
| 80 | Пространство для прокладки коммуникаций | Технический этаж, 1 под. | Техническое | 18.04 |
| 81 | Пространство для прокладки коммуникаций | Технический этаж, 1 под. | Техническое | 41.64 |
| 82 | Пространство для прокладки коммуникаций | Технический этаж, 1 под. | Техническое | 29.75 |
| 83 | Пространство для прокладки коммуникаций | Технический этаж, 1 под. | Техническое | 20.38 |
| 84 | Пространство для прокладки коммуникаций | Технический этаж, 1 под. | Техническое | 42.37 |
| 85 | Пространство для прокладки коммуникаций | Технический этаж, 1 под. | Техническое | 26.69 |
| 86 | Пространство для прокладки коммуникаций | Технический этаж, 1 под. | Техническое | 26.63 |
| 87 | Лестничная клетка | Технический этаж, 1 под. | Техническое | 14.01 |
| 88 | Пространство для прокладки коммуникаций | Технический этаж, 2 под. | Техническое | 40.91 |
| 89 | Пространство для прокладки коммуникаций | Технический этаж, 2 под. | Техническое | 85.92 |
| 90 | Пространство для прокладки коммуникаций | Технический этаж, 2 под. | Техническое | 45.61 |
| 91 | Пространство для прокладки коммуникаций | Технический этаж, 2 под. | Техническое | 31.73 |
| 92 | Пространство для прокладки коммуникаций | Технический этаж, 2 под. | Техническое | 47.64 |
| 93 | Пространство для прокладки коммуникаций | Технический этаж, 2 под. | Техническое | 48.94 |
| 94 | Пространство для прокладки коммуникаций | Технический этаж, 2 под. | Техническое | 41.74 |
| 95 | Пространство для прокладки коммуникаций | Технический этаж, 2 под. | Техническое | 66.61 |
| 96 | Пространство для прокладки коммуникаций | Технический этаж, 2 под. | Техническое | 6.05 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|------------------|------------|
|-------|-----------------------------|------------------|------------|

| | | | |
|---|--|---|---|
| 1 | Поз.1, пристрой 1ого этажа | Газовая котельная , комплекс оборудования, включающий RSD-1000 | Снабжение тепловой энергией жилых домов поз.1-поз.4. |
| 2 | Подземная прокладка газопровода среднего давления от точки врезки на границе земельного участка в полиэтиленовый газопровод Д90 до ГРПШ, расположенного на стене пристроенной котельной. | Система газоснабжения | Газоснабжение газовой котельной. |
| 3 | Подвальный этаж-10 этаж | Система электроснабжения, комплекс оборудования, в т.ч.: ввод в здание, распределительные сети, этажные распределительные щиты, система электроосвещения мест общего пользования и технических помещений. | Снабжение электрической энергией объекта строительства |
| 4 | Подвальный этаж- кровля | Молниезащита | Обеспечение безопасной эксплуатации электроприборов и сантехнического оборудования в условиях грозы |
| 5 | Подвальный этаж- кровля | Система вентиляции, включающая вентиляционные каналы и воздуховоды | Обеспечение воздухообмена жилых и нежилых помещений |
| 6 | Подвальный этаж-10 этаж | Система водоснабжения, включающая в себя в т.ч. WILO COR-3 Helix V 406/SKw-EB-R | Обеспечение горячей и холодной водой объект строительства |
| 7 | Подвальный этаж-10 этаж | Система канализации | Отвод канализационных стоков объекта строительства |
| 8 | Первый этаж-10 этаж | Сети радиофикации | Обеспечение жилых помещений точкой подключения радиоприемника |

| | | | |
|----|--------------------------|---|---|
| 9 | Подвальный этаж-10 этаж | Сети интернет и телевидения | Обеспечение жилых помещений точкой подключения к сети интернет и телевидению. |
| 10 | Подвальный этаж-10 этаж | Система автоматической пожарной сигнализации | Обеспечение пожарной безопасности объекта строительства |
| 11 | Подвальный этаж-10 этаж | Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре | Обеспечение своевременного информирования и эвакуации людей. |
| 12 | Подвальный этаж - кровля | Лифтовое оборудование | Вертикальное сообщение между этажами жилого здания |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.10.2022 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 298 584 558 руб. |

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

| | | |
|---|--------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|---|--------|---|

| | | |
|--|----------|--|
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0 руб. |
|--|----------|--|

| | | |
|--|--------|---|
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
|--|--------|---|

| | | |
|--|----------|--|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0 руб. |
|--|----------|--|

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

| | | |
|---|--------|--|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
|---|--------|--|

| | | |
|--|--------|--|
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
|--|--------|--|

| | | |
|---|--------|--|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810001270001657 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810300000000821 |
| | | БИК: 042202821 |
| | | ИНН: 7725038124 |
| | | КПП: 526002001 |

| | | |
|--|----------|--|
| | | ОГРН: 1037739527077 |
| | | ОКПО: 36728817 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 353 829 485,25 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 353 829 485,25 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.03.2023 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 88 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 353,67 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 44,13 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 361 128 025 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 857 900 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
|--|--------|---|

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:
Передача участнику долевого строительства по акту приема-передачи в срок не позднее 2 (двух) месяцев с даты выдачи разрешения на ввод дома в эксплуатацию, в срок не позднее, (далее по позициям): поз.1 - 4 квартал 2022 года, поз.2. - 4 квартал 2022 года, поз.3 - 3 квартал 2024, поз.4. - 3 квартал 2024. Предельные параметры разрешенного строительства: 1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: максимальный размер 10 000 000 м²; Минимальный размер земельного участка 1200 м². 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения здания, за пределами которых запрещено строительство здания: 3 м. 3. Предельная высота здания не менее 4 этажей и не более 10 этажей. 4. Максимальный процент застройки в пределах границ земельного участка: без ограничений. Генеральный подрядчик ООО "ЖСК" по договору генерального подряда № ЖСК/29-2020 от 24.09.2020, в лице директора Козаченко Александра Валерьевича на основании Устава, ИНН 5904299577, ОГРН 113504023276

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Краевая геология" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5908048493 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ТехСтройПроект" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5906996446 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.09.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-3-045057-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Строительный научно-технический центр" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5902165602 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 14.08.2020 |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: 1986224 |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 5904122386 |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Дом на Анри |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Жилстройкомплекс |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5904299577 |

11 О разрешении на строительство

| | | |
|------------------------------------|--------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-126-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 24.09.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 24.01.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 59АА3307671 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.10.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.10.2020 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.07.2019 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.07.2019 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|--|----------------|---|
| <p>12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p> | <p>12.1.1</p> | <p>Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности</p> |
| | <p>12.1.2</p> | <p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества</p> |
| | <p>12.1.3</p> | <p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера</p> |
| | <p>12.1.4</p> | <p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.04.2019</p> |
| | <p>12.1.5</p> | <p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.05.2019</p> |
| | <p>12.1.6</p> | <p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:</p> |
| | <p>12.1.7</p> | <p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:</p> |
| | <p>12.1.8</p> | <p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p> |
| | <p>12.1.9</p> | <p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p> |
| | <p>12.1.10</p> | <p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p> |
| | <p>12.1.11</p> | <p>Дата государственной регистрации права собственности:</p> |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 59AA2817379 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.03.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.04.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|--|----------------|---|
| <p>12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p> | <p>12.1.1</p> | <p>Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности</p> |
| | <p>12.1.2</p> | <p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества</p> |
| | <p>12.1.3</p> | <p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 59AA2651719</p> |
| | <p>12.1.4</p> | <p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.02.2018</p> |
| | <p>12.1.5</p> | <p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.02.2018</p> |
| | <p>12.1.6</p> | <p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:</p> |
| | <p>12.1.7</p> | <p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:</p> |
| | <p>12.1.8</p> | <p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p> |
| | <p>12.1.9</p> | <p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p> |
| | <p>12.1.10</p> | <p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p> |
| | <p>12.1.11</p> | <p>Дата государственной регистрации права собственности:</p> |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 (6) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 59AA2696308 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.02.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.02.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 (7) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 59AA2696627 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.12.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.01.2019 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 (8) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 59AA2651183 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.12.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.12.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 (9) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 59AA2462879 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.11.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.11.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|--|---------|---|
| 12.1 (10) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 59AA2474944 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.12.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.12.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|--|---------|---|
| 12.1 (11) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 59AA2817638 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.04.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.04.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|--|---------|---|
| 12.1 (12) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор безвозмездного пользования |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 59AA2651555 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.01.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.02.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|---|----------|---|
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 59:01:4311079:1038 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 15 023,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 32 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расстановку малых архитектурных форм и игрового оборудования детских игровых площадок, места установки и ведомости малых архитектурных форм и игрового оборудования будут предусмотрены в рабочей документации |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расстановку малых архитектурных форм и игрового оборудования детских игровых площадок, места установки и ведомости малых архитектурных форм и игрового оборудования будут предусмотрены в рабочей документации |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для сбора и временного хранения твёрдых бытовых отходов и крупногабаритного мусора в юго-западной части земельного участка запроектирована контейнерная хозяйственная площадка на 5 контейнеров на нормативном расстоянии от окон жилого дома, а также от физкультурных, игровых и площадок для отдыха. Расстояние до наиболее удалённого входа в жилые здания дома не превышает 100 м, что соответствует п.7.5 СП 42.13330.2011. К площадке мусоросборников предусмотрен подъезд для специального транспорта, исключаящий транзитное движение по внутридворовой территории в соответствии с п.2.5 СанПиН 2.1.2.2645-10 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предполагается озеленение в виде газонов и низкорослых деревьев и кустарников |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На территории на основных путях движения людей не менее чем через 100÷150 м предусмотрены места отдыха, доступные для МГН, оборудованные навесами, скамьями, телефонами-автоматами, указателями, светильниками, сигнализацией и т.п. Места отдыха выполняют функции архитектурных акцентов, входящих в общую информационную систему объекта |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) Наружное освещение придомовой территории разработано в соответствии с техническими условиями от 11.03.2020 № 6296, выданными МУП наружного освещения г. Перми «Горсвет». В качестве осветительных приборов приняты светодиодные декоративные светильники серии 3080 Стрит 25. Нормируемые показатели освещенности соответствуют требованиям СП 52.133301.2016. Питание сетей наружного освещения принято от щита ЯУО, установленного в помещении электрощитовой. Управление наружным освещением осуществляется в автоматическом режиме по уровню освещенности от выносного фотореле; дистанционно – из помещения консьержа; в ручном режиме – от ящика управления освещением |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: В соответствии с требованиями норм проектной документацией предусматривается благоустройство территории, включающее: - устройство автопроезда с асфальтобетонным покрытием; - устройство тротуаров с асфальтобетонным покрытием с заездом машин; - устройство детских игровых площадок, площадок для занятий физкультурой и отдыха с ударопоглощающим резиновым покрытием |

| | | |
|--|--------|---|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 4 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 10 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Пермского филиала АО «Газпромгазораспределение Пермь» |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902183841 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20/438 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 659 968,69 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "НОВОГОР-Прикамье" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 110-7626 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 964 631 руб. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: НОВОГОР-Прикамье |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 110-7626 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 549 077 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энергосервис Звездного |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5904146972 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 37/20 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 471 397 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком» |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 69 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 33 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 33 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 89.84 | 4 | 58.68 | 2.69 |
| 2 | Квартира-студия | 2 | 1 | 32.88 | 1 | 17.24 | 2.69 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 42.42 | 2 | 26.2 | 2.69 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 58.13 | 2 | 29.35 | 2.69 |
| 5 | Квартира | 3 | 1 | 89.84 | 4 | 58.68 | 2.69 |
| 1 | Квартира-студия | 3 | 1 | 32.88 | 1 | 17.24 | 2.69 |
| 7 | Квартира | 3 | 1 | 42.42 | 2 | 26.2 | 2.69 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 58.13 | 2 | 29.35 | 2.69 |
| 9 | Квартира | 4 | 1 | 89.84 | 4 | 58.68 | 2.69 |
| 10 | Квартира-студия | 4 | 1 | 32.88 | 1 | 17.24 | 2.69 |
| 11 | Квартира | 4 | 1 | 42.42 | 2 | 26.2 | 2.69 |
| 12 | Квартира | 4 | 1 | 58.13 | 2 | 29.35 | 2.69 |
| 13 | Квартира | 5 | 1 | 89.84 | 4 | 58.68 | 2.69 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 14 | Квартира-студия | 5 | 1 | 32.88 | 1 | 17.24 | 2.69 |
| 15 | Квартира | 5 | 1 | 42.42 | 2 | 26.2 | 2.69 |
| 16 | Квартира | 5 | 1 | 58.13 | 2 | 29.35 | 2.69 |
| 17 | Квартира | 6 | 1 | 89.84 | 4 | 58.68 | 2.69 |
| 18 | Квартира-студия | 6 | 1 | 32.88 | 1 | 17.24 | 2.69 |
| 19 | Квартира | 6 | 1 | 42.42 | 2 | 26.2 | 2.69 |
| 20 | Квартира | 6 | 1 | 58.13 | 2 | 29.35 | 2.69 |
| 21 | Квартира | 7 | 1 | 89.84 | 4 | 58.68 | 2.69 |
| 22 | Квартира-студия | 7 | 1 | 32.88 | 1 | 17.24 | 2.69 |
| 23 | Квартира | 7 | 1 | 42.42 | 2 | 26.2 | 2.69 |
| 24 | Квартира | 7 | 1 | 58.13 | 2 | 29.35 | 2.69 |
| 25 | Квартира | 2 | 2 | 59.53 | 2 | 32.92 | 2.69 |
| 26 | Квартира | 2 | 2 | 37.57 | 1 | 17.66 | 2.69 |
| 27 | Квартира-студия | 2 | 2 | 28.05 | 1 | 15.7 | 2.69 |
| 28 | Квартира | 2 | 2 | 45.05 | 2 | 29.82 | 2.69 |
| 29 | Квартира | 2 | 2 | 69.80 | 3 | 38.84 | 2.69 |
| 30 | Квартира | 3 | 2 | 59.53 | 2 | 32.92 | 2.69 |
| 31 | Квартира | 3 | 2 | 37.57 | 1 | 17.66 | 2.69 |
| 32 | Квартира-студия | 3 | 2 | 28.05 | 1 | 15.7 | 2.69 |
| 33 | Квартира | 3 | 2 | 45.05 | 2 | 29.82 | 2.69 |
| 34 | Квартира-студия | 3 | 2 | 69.80 | 3 | 38.84 | 2.69 |
| 35 | Квартира | 4 | 2 | 59.53 | 2 | 32.92 | 2.69 |
| 36 | Квартира | 4 | 2 | 37.57 | 1 | 17.66 | 2.69 |
| 37 | Квартира-студия | 4 | 2 | 28.05 | 1 | 15.7 | 2.69 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 38 | Квартира | 4 | 2 | 45.05 | 2 | 29.82 | 2.69 |
| 39 | Квартира | 4 | 2 | 69.80 | 3 | 38.84 | 2.69 |
| 40 | Квартира | 5 | 2 | 59.53 | 2 | 32.92 | 2.69 |
| 41 | Квартира | 5 | 2 | 37.57 | 1 | 17.66 | 2.69 |
| 42 | Квартира-студия | 5 | 2 | 28.05 | 1 | 15.7 | 2.69 |
| 43 | Квартира | 5 | 2 | 45.05 | 2 | 29.82 | 2.69 |
| 44 | Квартира | 5 | 2 | 69.80 | 3 | 38.84 | 2.69 |
| 45 | Квартира | 6 | 2 | 59.53 | 2 | 32.92 | 2.69 |
| 46 | Квартира | 6 | 2 | 37.57 | 1 | 17.66 | 2.69 |
| 47 | Квартира-студия | 6 | 2 | 28.05 | 1 | 15.7 | 2.69 |
| 48 | Квартира | 6 | 2 | 45.05 | 2 | 29.82 | 2.69 |
| 49 | Квартира | 6 | 2 | 69.80 | 3 | 38.84 | 2.69 |
| 50 | Квартира | 7 | 2 | 59.53 | 2 | 32.92 | 2.69 |
| 51 | Квартира | 7 | 2 | 37.57 | 1 | 17.66 | 2.69 |
| 52 | Квартира-студия | 7 | 2 | 28.05 | 1 | 15.7 | 2.69 |
| 53 | Квартира | 7 | 2 | 45.05 | 2 | 29.82 | 2.69 |
| 54 | Квартира | 7 | 2 | 69.80 | 3 | 38.84 | 2.69 |
| 55 | Квартира | 8 | 2 | 59.53 | 2 | 32.92 | 2.69 |
| 56 | Квартира | 8 | 2 | 37.57 | 1 | 17.66 | 2.69 |
| 57 | Квартира-студия | 8 | 2 | 28.05 | 1 | 15.7 | 2.69 |
| 58 | Квартира | 8 | 2 | 45.05 | 2 | 29.82 | 2.69 |
| 59 | Квартира | 8 | 2 | 69.80 | 3 | 38.84 | 2.69 |
| 60 | Квартира | 9 | 2 | 59.53 | 2 | 32.92 | 2.69 |
| 61 | Квартира | 9 | 2 | 37.57 | 1 | 17.66 | 2.69 |
| 62 | Квартира-студия | 9 | 2 | 28.05 | 1 | 15.7 | 2.69 |
| 63 | Квартира | 9 | 2 | 45.05 | 2 | 29.82 | 2.69 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 64 | Квартира | 9 | 2 | 69.80 | 3 | 38.84 | 2.69 |
| 65 | Квартира | 10 | 2 | 59.53 | 2 | 32.92 | 2.69 |
| 66 | Квартира | 10 | 2 | 37.57 | 1 | 17.66 | 2.69 |
| 67 | Квартира-студия | 10 | 2 | 28.05 | 1 | 15.7 | 2.69 |
| 68 | Квартира-студия | 10 | 2 | 45.05 | 2 | 29.82 | 2.69 |
| 69 | Квартира | 10 | 2 | 69.80 | 3 | 38.84 | 2.69 |

| | | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1.6. | Кладовая | -1 | 1 | 4.04 | Кладовая | 4.04 | |
| 1.7. | Кладовая | -1 | 1 | 4.04 | Кладовая | 4.04 | |
| 1.8. | Кладовая | -1 | 1 | 4.09 | Кладовая | 4.09 | |
| 1.9. | Кладовая | -1 | 1 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | |
| 1.10. | Кладовая | -1 | 1 | 5.08 | Кладовая | 5.08 | |
| 1.11. | Кладовая | -1 | 1 | 5.08 | Кладовая | 5.08 | |
| 1.12. | Кладовая | -1 | 1 | 7.78 | Кладовая | 7.78 | |
| 1.13. | Кладовая | -1 | 1 | 4.39 | Кладовая | 4.39 | |
| 1.14. | Кладовая | -1 | 1 | 4.39 | Кладовая | 4.39 | |
| 1.15. | Кладовая | -1 | 1 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | |
| 1.16. | Кладовая | -1 | 1 | 4.66 | Кладовая | 4.66 | |
| 1.17. | Кладовая | -1 | 1 | 4.66 | Кладовая | 4.66 | |
| 1.18. | Кладовая | -1 | 1 | 4.86 | Кладовая | 4.86 | |
| 1.23. | Кладовая | -1 | 1 | 4.01 | Кладовая | 4.01 | |
| 1.24. | Кладовая | -1 | 1 | 4.01 | Кладовая | 4.01 | |
| 2.6. | Кладовая | -1 | 2 | 5.31 | Кладовая | 5.31 | |
| 2.7. | Кладовая | -1 | 2 | 5.37 | Кладовая | 5.37 | |
| 2.8. | Кладовая | -1 | 2 | 5.37 | Кладовая | 5.37 | |

| | | | | | | | |
|-------|--|----|---|--------|--|--------|------|
| 2.9. | Кладовая | -1 | 2 | 4.54 | Кладовая | 4.54 | |
| 2.10. | Кладовая | -1 | 2 | 5.06 | Кладовая | 5.06 | |
| 2.12. | Кладовая | -1 | 2 | 4.72 | Кладовая | 4.72 | |
| 2.13. | Кладовая | -1 | 2 | 5.69 | Кладовая | 5.69 | |
| 2.14. | Кладовая | -1 | 2 | 5.89 | Кладовая | 5.89 | |
| 2.15. | Кладовая | -1 | 2 | 4.43 | Кладовая | 4.43 | |
| 2.17. | Кладовая | -1 | 2 | 7.48 | Кладовая | 7.48 | |
| 2.18. | Кладовая | -1 | 2 | 7.50 | Кладовая | 7.50 | |
| 2.20. | Кладовая | -1 | 2 | 7.25 | Кладовая | 7.25 | |
| 2.21. | Кладовая | -1 | 2 | 4.84 | Кладовая | 4.84 | |
| 2.22. | Кладовая | -1 | 2 | 4.86 | Кладовая | 4.86 | |
| 02.6. | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 107.16 | Офис1 | 60.73 | 3.00 |
| | | | | | Офис | 34.64 | |
| | | | | | Помещение для хранения уборочного инвентаря | 5.85 | |
| | | | | | Комната отдыха | 5.94 | |
| 1.4. | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 92.30 | Офис2 | 51.53 | 3.00 |
| | | | | | Офис | 33.07 | |
| | | | | | Санузел | 3.22 | |
| | | | | | Помещение для хранения уборочного инвентаря | 4.48 | |
| 2.4. | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 71.45 | Офис3 | 38.34 | 3.00 |
| | | | | | Офис | 21.68 | |
| | | | | | Помещение для хранения уборочного инвентаря | 4.10 | |
| | | | | | Комната отдыха | 7.33 | |
| 3.4. | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 134.17 | Офис4 | 134.17 | 3.00 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Лестничная клетка | Подвальный этаж, 1 под. | Техническое | 6.05 |
| 2 | Электрощитовая | Подвальный этаж, 1 под. | Техническое | 19.65 |
| 3 | Помещение подвального этажа | Подвальный этаж, 1 под. | Техническое | 24.71 |
| 4 | Помещение подвального этажа | Подвальный этаж, 1 под. | Техническое | 14.49 |
| 5 | Помещение подвального этажа | Подвальный этаж, 1 под. | Техническое | 15.84 |
| 6 | Помещение подвального этажа | Подвальный этаж, 1 под. | Техническое | 8.22 |
| 7 | Помещение подвального этажа | Подвальный этаж, 1 под. | Техническое | 51.39 |
| 8 | Помещение подвального этажа | Подвальный этаж, 1 под. | Техническое | 41.92 |
| 9 | Помещение подвального этажа | Подвальный этаж, 1 под. | Техническое | 4.12 |
| 10 | Лестничная клетка | Подвальный этаж, 2 под. | Техническое | 13.51 |
| 11 | Лестничная клетка | Подвальный этаж, 2 под. | Техническое | 10.97 |
| 12 | ИТП, Насосная | Подвальный этаж, 2 под. | Техническое | 61.29 |
| 13 | Помещение подвального этажа | Подвальный этаж, 2 под. | Техническое | 17.94 |
| 14 | Помещение подвального этажа | Подвальный этаж, 2 под. | Техническое | 20.54 |
| 15 | Помещение подвального этажа | Подвальный этаж, 2 под. | Техническое | 23.16 |
| 16 | Помещение подвального этажа | Подвальный этаж, 2 под. | Техническое | 5.47 |
| 17 | Помещение подвального этажа | Подвальный этаж, 2 под. | Техническое | 23.09 |
| 18 | Помещение подвального этажа | Подвальный этаж, 2 под. | Техническое | 22.35 |
| 19 | Лифтовая шахта | 1-7 эт., 1 под. | Техническое | 4.46 |
| 20 | Тамбур МОП | 1 эт., 1 под. | Общественное | 10.17 |
| 21 | Колясочная | 1 эт., 1 под. | Общественное | 11.35 |
| 22 | Тамбур МОП | 1 эт., 1 под. | Общественное | 6.08 |
| 23 | Помещение для хранения уборочного инвентаря | 1 эт., 1 под. | Общественное | 4.03 |
| 24 | Вестибюль | 1 эт., 1 под. | Общественное | 16.04 |
| 25 | Лестничная клетка | 1 эт., 1 под. | Общественное | 13.83 |

| | | | | |
|----|---|------------------|--------------|-------|
| 26 | Лифтовая шахта | 1-10 эт., 2 под. | Техническое | 4.46 |
| 27 | Тамбур МОП | 1 эт., 2 под. | Общественное | 7.86 |
| 28 | Тамбур МОП | 1 эт., 2 под. | Общественное | 10.83 |
| 29 | Комната консьержа | 1 эт., 2 под. | Общественное | 14.80 |
| 30 | Колясочная | 1 эт., 2 под. | Общественное | 10.78 |
| 31 | Вестибюль | 1 эт., 2 под. | Общественное | 15.55 |
| 32 | Помещение для хранения уборочного инвентаря | 1 эт., 2 под. | Общественное | 4.15 |
| 33 | Коридор МОП | 2 эт.,1 под. | Общественное | 30.98 |
| 34 | Лестничная клетка | 2 эт.,1 под. | Общественное | 13.83 |
| 35 | Коридор МОП | 2 эт.,2 под. | Общественное | 26.10 |
| 36 | Лестничная клетка | 2 эт.,2 под. | Общественное | 14.01 |
| 37 | Коридор МОП | 3 эт., 1 под. | Общественное | 30.98 |
| 38 | Лестничная клетка | 3 эт., 1 под. | Общественное | 13.83 |
| 39 | Коридор МОП | 3 эт., 2 под. | Общественное | 26.10 |
| 40 | Лестничная клетка | 3 эт., 2 под. | Общественное | 14.01 |
| 41 | Коридор МОП | 4 эт., 1 под. | Общественное | 30.98 |
| 42 | Лестничная клетка | 4 эт., 1 под. | Общественное | 13.83 |
| 43 | Коридор МОП | 4 эт., 2под. | Общественное | 26.10 |
| 44 | Лестничная клетка | 4 эт., 2под. | Общественное | 14.01 |
| 45 | Коридор МОП | 5 эт., 1 под. | Общественное | 30.98 |
| 46 | Лестничная клетка | 5 эт., 1 под. | Общественное | 13.83 |
| 47 | Коридор МОП | 5 эт.,2 под | Общественное | 26.10 |
| 48 | Лестничная клетка | 5 эт.,2 под | Общественное | 14.01 |
| 49 | Коридор МОП | 6 эт., 1 под. | Общественное | 30.98 |
| 50 | Лестничная клетка | 6 эт., 1 под. | Общественное | 13.83 |
| 51 | Коридор МОП | 6 эт., 2 под. | Общественное | 26.10 |
| 52 | Лестничная клетка | 6 эт., 2 под. | Общественное | 14.01 |
| 53 | Коридор МОП | 7 эт. 1 под. | Общественное | 30.98 |
| 54 | Лестничная клетка | 7 эт. 1 под. | Общественное | 13.83 |
| 55 | Коридор МОП | 7 эт., 2 под. | Общественное | 26.10 |

| | | | | |
|----|---|--------------------|--------------|-------|
| 56 | Лестничная клетка | 7 эт., 2 под. | Общественное | 14.01 |
| 57 | Коридор МОП | 8 эт., 1 под. | Общественное | 30.98 |
| 58 | Лестничная клетка | 8 эт., 1 под. | Общественное | 13.83 |
| 59 | Лестничная клетка | 8 эт., 2 под. | Общественное | 13.83 |
| 60 | Пространство для прокладки коммуникаций | 8 эт., 2 под. | Техническое | 52.33 |
| 61 | Пространство для прокладки коммуникаций | 8 эт, 1 под. | Техническое | 42.54 |
| 62 | Пространство для прокладки коммуникаций | 8 эт., 1 под. | Техническое | 34.17 |
| 63 | Пространство для прокладки коммуникаций | 8 эт, 1 под. | Техническое | 17.03 |
| 64 | Пространство для прокладки коммуникаций | 8 эт., 1 под. | Техническое | 44.94 |
| 65 | Пространство для прокладки коммуникаций | 8 эт, 1 под. | Техническое | 61.76 |
| 66 | Пространство для прокладки коммуникаций | 8эт., 1 под. | Техническое | 5.94 |
| 67 | Коридор МОП | 9 эт, 2 под. | Общественное | 26.10 |
| 68 | Лестничная клетка | 9 эт, 2 под. | Общественное | 13.83 |
| 69 | Лестничная клетка | 9 эт., 1 под. | Общественное | 13.83 |
| 70 | Коридор МОП | 9 эт., 1 под. | Общественное | 28.43 |
| 71 | Коридор МОП | 10 эт., 2 под. | Общественное | 26.10 |
| 72 | Лестбничная клетка | 10 эт., 2 под. | Общественное | 13.83 |
| 73 | Пространство для прокладки коммуникаций | Технический этаж | Техническое | 17.99 |
| 74 | Пространство для прокладки коммуникаций | Технический этаж | Техническое | 6.99 |
| 75 | Пространство для прокладки коммуникаций | Технический этаж | Техническое | 43.90 |
| 76 | Пространство для прокладки коммуникаций | Технический этаж | Техническое | 22.06 |
| 77 | Пространство для прокладки коммуникаций | Технический этаж | Техническое | 47.59 |
| 78 | Пространство для прокладки коммуникаций | Технический этаж | Техническое | 29.75 |
| 79 | Пространство для прокладки коммуникаций | Технический этаж | Техническое | 39.92 |
| 80 | Пространство для прокладки коммуникаций | Технический этаж | Техническое | 63.09 |
| 81 | Лестничная клетка | Технический этаж | Техническое | 13.83 |
| 82 | Лестничная клетка | Машинное помещение | Техническое | 13.83 |
| 83 | Машинное помещение лифта | Машинное помещение | Техническое | 28.12 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|-------------------------------|---|
| 1 | Поз.1, пристрой 1ого этажа | Газовая котельная | Снабжение теплвоой энергией жилых домов поз.1-поз.4. |
| 2 | Подвальный этаж-10 этаж | Система электроснабжения | Снабжение электрической энергией объекта строительства |
| 3 | Подвальный этаж- кровля | Молниезащита | Обеспечение безопасной эксплуатации электроприборов и сантехнического оборудования в условиях грозы |
| 4 | Подвальный этаж- кровля | Система вентиляции | Обеспечение воздухообмена жилых и нежилых помещений |
| 5 | Подвальный этаж-10 этаж | Система водоснабжения | Обеспечение объекта строительства горячей и холодной водой |
| 6 | Подвальный этаж-10 этаж | Система канализации | Отвод канализационных стоков объект а строительства |
| 7 | Подвальный этаж-10 этаж | Сети радиофикации | Обеспечение жилых помещений точкой подключения радиоприемника |
| 8 | Подвальный этаж-10 этаж | Сети интернет и телевидения | Обеспечение жилых помещений точкой подключения к сети интернет и телевидению. |
| 9 | Подвальный этаж-10 этаж | Система пожарной безопасности | Обеспечение пожарной безопасности квартир, офисных помещений и мест общего пользования |
| 10 | Подвальный этаж - кровля | Лифтовое оборудование | Вертикальное сообщение между этажами жилого здания |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
|---|--------|--|

| | | |
|---|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.10.2022</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства: 202 641 784 руб.</p> |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | |

| | | |
|---|----------|--|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0 руб. |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0 руб. |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |

| | | |
|---|--------|--|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810001270001657 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810300000000821 |
| | | БИК: 042202821 |
| | | ИНН: 7725038124 |
| | | КПП: 526002001 |
| | | ОГРН: 1037739527077 |
| | | ОКПО: 36728817 |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 239 079 514,75 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 239 079 514,75 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.03.2023 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 55 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 667,78 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 306,26 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 222 101 976 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 21 573 330 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
|--|--------|---|

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:
Передача участнику долевого строительства по акту приема-передачи в срок не позднее 2 (двух) месяцев с даты выдачи разрешения на ввод дома в эксплуатацию, в срок не позднее, (далее по позициям): поз.1 - 4 квартал 2022 года, поз.2. - 4 квартал 2022 года, поз.3 - 3 квартал 2024, поз.4. - 3 квартал 2024. Предельные параметры разрешенного строительства: 1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: максимальный размер 10 000 000 м²; Минимальный размер земельного участка 1200 м². 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения здания, за пределами которых запрещено строительство здания: 3 м. 3. Предельная высота здания не менее 4 этажей и не более 10 этажей. 4. Максимальный процент застройки в пределах границ земельного участка: без ограничений. Генеральный подрядчик ООО "ЖСК" по договору генерального подряда № ЖСК/29-2020 от 24.09.2020, в лице директора Козаченко Александра Валерьевича на основании Устава, ИНН 5904299577, ОГРН 113504023276

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Краевая геология" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5908048493 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ТехСтройПроект" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5906996446 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.09.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-3-045057-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Строительный научно-технический центр" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5902165602 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 14.08.2020 |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: 1986224 |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 5904122386 |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Дом на Анри |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Жилстройкомплекс |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5904299577 |

11 О разрешении на строительство

| | | |
|------------------------------------|--------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-126-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 24.09.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 24.01.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | |
|--|----------------|---|
| <p>12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p> | <p>12.1.1</p> | <p>Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности</p> |
| | <p>12.1.2</p> | <p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка</p> |
| | <p>12.1.3</p> | <p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 59АА3307671</p> |
| | <p>12.1.4</p> | <p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.10.2020</p> |
| | <p>12.1.5</p> | <p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.10.2020</p> |
| | <p>12.1.6</p> | <p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:</p> |
| | <p>12.1.7</p> | <p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:</p> |
| | <p>12.1.8</p> | <p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p> |
| | <p>12.1.9</p> | <p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p> |
| | <p>12.1.10</p> | <p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p> |
| | <p>12.1.11</p> | <p>Дата государственной регистрации права собственности:</p> |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.07.2019 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.07.2019 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|--|----------------|---|
| <p>12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p> | <p>12.1.1</p> | <p>Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности</p> |
| | <p>12.1.2</p> | <p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества</p> |
| | <p>12.1.3</p> | <p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера</p> |
| | <p>12.1.4</p> | <p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.04.2019</p> |
| | <p>12.1.5</p> | <p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.05.2019</p> |
| | <p>12.1.6</p> | <p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:</p> |
| | <p>12.1.7</p> | <p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:</p> |
| | <p>12.1.8</p> | <p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p> |
| | <p>12.1.9</p> | <p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p> |
| | <p>12.1.10</p> | <p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p> |
| | <p>12.1.11</p> | <p>Дата государственной регистрации права собственности:</p> |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 59AA2817379 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.03.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.04.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 59AA2651719 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.02.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.02.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|--|----------------|---|
| <p>12.1 (6) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p> | <p>12.1.1</p> | <p>Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности</p> |
| | <p>12.1.2</p> | <p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка</p> |
| | <p>12.1.3</p> | <p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 59AA2696308</p> |
| | <p>12.1.4</p> | <p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.02.2018</p> |
| | <p>12.1.5</p> | <p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.02.2018</p> |
| | <p>12.1.6</p> | <p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:</p> |
| | <p>12.1.7</p> | <p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:</p> |
| | <p>12.1.8</p> | <p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p> |
| | <p>12.1.9</p> | <p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p> |
| | <p>12.1.10</p> | <p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p> |
| | <p>12.1.11</p> | <p>Дата государственной регистрации права собственности:</p> |

| | | |
|--|----------------|---|
| <p>12.1 (7) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p> | <p>12.1.1</p> | <p>Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности</p> |
| | <p>12.1.2</p> | <p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества</p> |
| | <p>12.1.3</p> | <p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 59AA2696627</p> |
| | <p>12.1.4</p> | <p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.12.2017</p> |
| | <p>12.1.5</p> | <p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.01.2019</p> |
| | <p>12.1.6</p> | <p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:</p> |
| | <p>12.1.7</p> | <p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:</p> |
| | <p>12.1.8</p> | <p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p> |
| | <p>12.1.9</p> | <p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p> |
| | <p>12.1.10</p> | <p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p> |
| | <p>12.1.11</p> | <p>Дата государственной регистрации права собственности:</p> |

| | | |
|--|----------------|---|
| <p>12.1 (8) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p> | <p>12.1.1</p> | <p>Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности</p> |
| | <p>12.1.2</p> | <p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества</p> |
| | <p>12.1.3</p> | <p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 59AA2651183</p> |
| | <p>12.1.4</p> | <p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.12.2017</p> |
| | <p>12.1.5</p> | <p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.12.2017</p> |
| | <p>12.1.6</p> | <p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:</p> |
| | <p>12.1.7</p> | <p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:</p> |
| | <p>12.1.8</p> | <p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p> |
| | <p>12.1.9</p> | <p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p> |
| | <p>12.1.10</p> | <p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p> |
| | <p>12.1.11</p> | <p>Дата государственной регистрации права собственности:</p> |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 (9) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 59AA2462879 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.11.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.11.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|--|---------|---|
| 12.1 (10) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 59AA2474944 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.12.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.12.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|--|---------|---|
| 12.1 (11) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 59AA2817638 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.04.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.04.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|--|---------|---|
| 12.1 (12) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор безвозмездного пользования |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 59AA2651555 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.01.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.02.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|---|----------|---|
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 59:01:4311079:1038 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 15 023,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 32 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расстановку малых архитектурных форм и игрового оборудования детских игровых площадок, места установки и ведомости малых архитектурных форм и игрового оборудования будут предусмотрены в рабочей документации |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расстановку малых архитектурных форм и игрового оборудования детских игровых площадок, места установки и ведомости малых архитектурных форм и игрового оборудования будут предусмотрены в рабочей документации |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для сбора и временного хранения твёрдых бытовых отходов и крупногабаритного мусора в юго-западной части земельного участка запроектирована контейнерная хозяйственная площадка на 5 контейнеров на нормативном расстоянии от окон жилого дома, а также от физкультурных, игровых и площадок для отдыха. Расстояние до наиболее удалённого входа в жилые здания дома не превышает 100 м, что соответствует п.7.5 СП 42.13330.2011. К площадке мусоросборников предусмотрен подъезд для специального транспорта, исключаящий транзитное движение по внутридворовой территории в соответствии с п.2.5 СанПиН 2.1.2.2645-10 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предполагается озеленение в виде газонов и низкорослых деревьев и кустарников |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На территории на основных путях движения людей не менее чем через 100÷150 м предусмотрены места отдыха, доступные для МГН, оборудованные навесами, скамьями, телефонами-автоматами, указателями, светильниками, сигнализацией и т.п. Места отдыха выполняют функции архитектурных акцентов, входящих в общую информационную систему объекта |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) Наружное освещение придомовой территории разработано в соответствии с техническими условиями от 11.03.2020 № 6296, выданными МУП наружного освещения г. Перми «Горсвет». В качестве осветительных приборов приняты светодиодные декоративные светильники серии 3080 Стрит 25. Нормируемые показатели освещенности соответствуют требованиям СП 52.133301.2016. Питание сетей наружного освещения принято от щита ЯУО, установленного в помещении электрощитовой. Управление наружным освещением осуществляется в автоматическом режиме по уровню освещенности от выносного фотореле; дистанционно – из помещения консьержа; в ручном режиме – от ящика управления освещением |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: В соответствии с требованиями норм проектной документацией предусматривается благоустройство территории, включающее: - устройство автопроезда с асфальтобетонным покрытием; - устройство тротуаров с асфальтобетонным покрытием с заездом машин; - устройство детских игровых площадок, площадок для занятий физкультурой и отдыха с ударопоглощающим резиновым покрытием |

| | | |
|--|--------|---|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 4 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 10 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Пермского филиала АО «Газпромгазораспределение Пермь» |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902183841 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20/438 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 659 968,69 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "НОВОГОР-Прикамье" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 110-7626 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 964 631 руб. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: НОВОГОР-Прикамье |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 110-7626 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 549 077 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энергосервис Звездного |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5904146972 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 37/20 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 471 397 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком» |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 153 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 51 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 51 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 56.33 | 2 | 27.9 | 2.69 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 62.81 | 3 | 42.66 | 2.69 |
| 3 | Квартира-студия | 2 | 1 | 28.39 | 1 | 15.48 | 2.69 |
| 4 | Квартира-студия | 2 | 1 | 29.43 | 1 | 15.59 | 2.69 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 56.86 | 2 | 28.9 | 2.69 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 55.96 | 2 | 27.66 | 2.69 |
| 7 | Квартира | 3 | 1 | 56.33 | 2 | 27.9 | 2.69 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 62.81 | 3 | 42.66 | 2.69 |
| 9 | Квартира-студия | 3 | 1 | 28.39 | 1 | 15.48 | 2.69 |
| 10 | Квартира-студия | 3 | 1 | 29.43 | 1 | 15.59 | 2.69 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 56.86 | 2 | 28.9 | 2.69 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 55.96 | 2 | 27.66 | 2.69 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 56.33 | 2 | 27.9 | 2.69 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 62.81 | 3 | 42.66 | 2.69 |
| 15 | Квартира-студия | 4 | 1 | 28.39 | 1 | 15.48 | 2.69 |
| 16 | Квартира-студия | 4 | 1 | 29.43 | 1 | 15.59 | 2.69 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 56.86 | 2 | 28.9 | 2.69 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 55.96 | 2 | 27.66 | 2.69 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 56.33 | 2 | 27.9 | 2.69 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 62.81 | 3 | 42.66 | 2.69 |
| 21 | Квартира-студия | 5 | 1 | 28.39 | 1 | 15.48 | 2.69 |
| 22 | Квартира-студия | 5 | 1 | 29.43 | 1 | 15.59 | 2.69 |
| 23 | Квартира | 5 | 1 | 56.86 | 2 | 28.9 | 2.69 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 55.96 | 2 | 27.66 | 2.69 |
| 25 | Квартира | 6 | 1 | 56.33 | 2 | 27.9 | 2.69 |
| 26 | Квартира | 6 | 1 | 62.81 | 3 | 42.66 | 2.69 |
| 27 | Квартира-студия | 6 | 1 | 28.39 | 1 | 15.48 | 2.69 |
| 28 | Квартира-студия | 6 | 1 | 29.43 | 1 | 15.59 | 2.69 |
| 29 | Квартира | 6 | 1 | 56.86 | 2 | 28.9 | 2.69 |
| 30 | Квартира | 6 | 1 | 55.96 | 2 | 27.66 | 2.69 |
| 31 | Квартира | 7 | 1 | 56.33 | 2 | 27.9 | 2.69 |
| 32 | Квартира | 7 | 1 | 62.81 | 3 | 42.66 | 2.69 |
| 33 | Квартира-студия | 7 | 1 | 28.39 | 1 | 15.48 | 2.69 |
| 34 | Квартира-студия | 7 | 1 | 29.43 | 1 | 15.59 | 2.69 |
| 35 | Квартира | 7 | 1 | 56.86 | 2 | 28.9 | 2.69 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 36 | Квартира | 7 | 1 | 55.96 | 2 | 27.66 | 2.69 |
| 37 | Квартира | 8 | 1 | 56.33 | 2 | 27.9 | 2.69 |
| 38 | Квартира | 8 | 1 | 62.81 | 3 | 42.66 | 2.69 |
| 39 | Квартира-студия | 8 | 1 | 28.39 | 1 | 15.48 | 2.69 |
| 40 | Квартира-студия | 8 | 1 | 29.43 | 1 | 15.59 | 2.69 |
| 41 | Квартира | 8 | 1 | 56.86 | 2 | 28.9 | 2.69 |
| 42 | Квартира | 8 | 1 | 55.96 | 2 | 27.66 | 2.69 |
| 43 | Квартира | 9 | 1 | 56.33 | 2 | 27.9 | 2.69 |
| 44 | Квартира | 9 | 1 | 62.81 | 3 | 42.66 | 2.69 |
| 45 | Квартира-студия | 9 | 1 | 28.39 | 1 | 15.48 | 2.69 |
| 46 | Квартира-студия | 9 | 1 | 29.43 | 1 | 15.59 | 2.69 |
| 47 | Квартира | 9 | 1 | 56.86 | 2 | 28.9 | 2.69 |
| 48 | Квартира | 9 | 1 | 55.96 | 2 | 27.66 | 2.69 |
| 49 | Квартира | 10 | 1 | 56.33 | 2 | 27.9 | 2.69 |
| 50 | Квартира | 10 | 1 | 62.81 | 3 | 42.66 | 2.69 |
| 51 | Квартира-студия | 10 | 1 | 28.39 | 1 | 15.48 | 2.69 |
| 52 | Квартира-студия | 10 | 1 | 29.43 | 1 | 15.59 | 2.69 |
| 53 | Квартира | 10 | 1 | 56.86 | 2 | 28.9 | 2.69 |
| 54 | Квартира | 10 | 1 | 55.96 | 2 | 27.66 | 2.69 |
| 55 | Квартира | 2 | 2 | 77.39 | 3 | 42.15 | 2.69 |
| 56 | Квартира | 2 | 2 | 37.44 | 1 | 14.91 | 2.69 |
| 57 | Квартира | 2 | 2 | 37.64 | 1 | 17.83 | 2.69 |
| 58 | Квартира-студия | 2 | 2 | 28.39 | 1 | 16.08 | 2.69 |
| 59 | Квартира | 2 | 2 | 43.40 | 2 | 27.62 | 2.69 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 60 | Квартира | 2 | 2 | 60.40 | 3 | 27.81 | 2.69 |
| 61 | Квартира | 3 | 2 | 77.39 | 3 | 42.15 | 2.69 |
| 62 | Квартира | 3 | 2 | 37.44 | 1 | 14.91 | 2.69 |
| 63 | Квартира | 3 | 2 | 37.64 | 1 | 17.83 | 2.69 |
| 64 | Квартира-студия | 3 | 2 | 28.39 | 1 | 16.08 | 2.69 |
| 65 | Квартира | 3 | 2 | 43.40 | 2 | 27.62 | 2.69 |
| 66 | Квартира | 3 | 2 | 60.40 | 3 | 27.81 | 2.69 |
| 67 | Квартира | 4 | 2 | 77.39 | 3 | 42.15 | 2.69 |
| 68 | Квартира | 4 | 2 | 37.44 | 1 | 14.91 | 2.69 |
| 69 | Квартира | 4 | 2 | 37.64 | 1 | 17.83 | 2.69 |
| 70 | Квартира-студия | 4 | 2 | 28.39 | 1 | 16.08 | 2.69 |
| 71 | Квартира | 4 | 2 | 43.40 | 2 | 27.62 | 2.69 |
| 72 | Квартира | 4 | 2 | 60.40 | 3 | 27.81 | 2.69 |
| 73 | Квартира | 5 | 2 | 77.39 | 3 | 42.15 | 2.69 |
| 74 | Квартира | 5 | 2 | 37.44 | 1 | 14.91 | 2.69 |
| 75 | Квартира | 5 | 2 | 37.64 | 1 | 17.83 | 2.69 |
| 76 | Квартира-студия | 5 | 2 | 28.39 | 1 | 16.08 | 2.69 |
| 77 | Квартира | 5 | 2 | 43.40 | 2 | 27.62 | 2.69 |
| 78 | Квартира | 5 | 2 | 60.40 | 3 | 27.81 | 2.69 |
| 79 | Квартира | 6 | 2 | 77.39 | 3 | 42.15 | 2.69 |
| 80 | Квартира | 6 | 2 | 37.44 | 1 | 14.91 | 2.69 |
| 81 | Квартира | 6 | 2 | 37.64 | 1 | 17.83 | 2.69 |
| 82 | Квартира-студия | 6 | 2 | 28.39 | 1 | 16.08 | 2.69 |
| 83 | Квартира | 6 | 2 | 43.40 | 2 | 27.62 | 2.69 |
| 84 | Квартира | 6 | 2 | 60.40 | 2 | 27.81 | 2.69 |
| 85 | Квартира | 7 | 2 | 77.39 | 3 | 42.15 | 2.69 |
| 86 | Квартира | 7 | 2 | 37.44 | 1 | 14.91 | 2.69 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 87 | Квартира | 7 | 2 | 37.64 | 1 | 17.83 | 2.69 |
| 88 | Квартира-студия | 7 | 2 | 28.39 | 1 | 16.08 | 2.69 |
| 89 | Квартира | 7 | 2 | 43.40 | 2 | 27.62 | 2.69 |
| 90 | Квартира | 7 | 2 | 60.40 | 3 | 27.81 | 2.69 |
| 91 | Квартира | 8 | 2 | 77.39 | 3 | 42.15 | 2.69 |
| 92 | Квартира | 8 | 2 | 37.44 | 1 | 14.91 | 2.69 |
| 93 | Квартира | 8 | 2 | 37.64 | 1 | 17.83 | 2.69 |
| 94 | Квартира-студия | 8 | 2 | 28.39 | 1 | 16.08 | 2.69 |
| 95 | Квартира | 8 | 2 | 43.40 | 2 | 27.62 | 2.69 |
| 96 | Квартира | 8 | 2 | 60.40 | 3 | 27.81 | 2.69 |
| 97 | Квартира | 9 | 2 | 77.39 | 3 | 42.15 | 2.69 |
| 98 | Квартира | 9 | 2 | 37.44 | 1 | 14.91 | 2.69 |
| 99 | Квартира | 9 | 2 | 37.64 | 1 | 17.83 | 2.69 |
| 100 | Квартира-студия | 9 | 2 | 28.39 | 1 | 16.08 | 2.69 |
| 101 | Квартира | 9 | 2 | 43.40 | 2 | 27.62 | 2.69 |
| 102 | Квартира | 9 | 2 | 60.40 | 3 | 27.81 | 2.69 |
| 103 | Квартира | 10 | 2 | 77.39 | 3 | 42.15 | 2.69 |
| 104 | Квартира | 10 | 2 | 37.44 | 1 | 14.91 | 2.69 |
| 105 | Квартира | 10 | 2 | 37.64 | 1 | 17.83 | 2.69 |
| 106 | Квартира-студия | 10 | 2 | 28.39 | 1 | 16.08 | 2.69 |
| 107 | Квартира | 10 | 2 | 43.40 | 2 | 27.62 | 2.69 |
| 108 | Квартира | 10 | 2 | 60.40 | 3 | 27.81 | 2.69 |
| 109 | Квартира | 2 | 3 | 75.63 | 3 | 41.05 | 2.69 |
| 110 | Квартира | 2 | 3 | 37.64 | 1 | 17.77 | 2.69 |
| 111 | Квартира | 2 | 3 | 39.38 | 1 | 16.5 | 2.69 |
| 112 | Квартира | 2 | 3 | 44.95 | 2 | 28.99 | 2.69 |
| 113 | Квартира | 2 | 3 | 91.23 | 3 | 46.28 | 2.69 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 114 | Квартира | 3 | 3 | 75.63 | 3 | 41.05 | 2.69 |
| 115 | Квартира | 3 | 3 | 37.64 | 1 | 17.77 | 2.69 |
| 116 | Квартира | 3 | 3 | 39.38 | 1 | 16.5 | 2.69 |
| 117 | Квартира | 3 | 3 | 44.95 | 2 | 28.99 | 2.69 |
| 118 | Квартира | 3 | 3 | 91.23 | 3 | 46.28 | 2.69 |
| 119 | Квартира | 4 | 3 | 75.63 | 3 | 41.05 | 2.69 |
| 120 | Квартира | 4 | 3 | 37.64 | 1 | 17.77 | 2.69 |
| 121 | Квартира | 4 | 3 | 39.38 | 1 | 16.5 | 2.69 |
| 122 | Квартира | 4 | 3 | 44.95 | 2 | 28.99 | 2.69 |
| 123 | Квартира | 4 | 3 | 91.23 | 3 | 46.28 | 2.69 |
| 124 | Квартира | 5 | 3 | 75.63 | 3 | 41.05 | 2.69 |
| 125 | Квартира | 5 | 3 | 37.64 | 1 | 17.77 | 2.69 |
| 126 | Квартира | 5 | 3 | 39.38 | 1 | 16.5 | 2.69 |
| 127 | Квартира | 5 | 3 | 44.95 | 2 | 28.99 | 2.69 |
| 128 | Квартира | 5 | 3 | 91.23 | 3 | 46.28 | 2.69 |
| 129 | Квартира | 6 | 3 | 75.63 | 3 | 41.05 | 2.69 |
| 130 | Квартира | 6 | 3 | 37.64 | 1 | 17.77 | 2.69 |
| 131 | Квартира | 6 | 3 | 39.38 | 1 | 16.5 | 2.69 |
| 132 | Квартира | 6 | 3 | 44.95 | 2 | 28.99 | 2.69 |
| 133 | Квартира | 6 | 3 | 91.23 | 3 | 46.28 | 2.69 |
| 134 | Квартира | 7 | 3 | 75.63 | 3 | 41.05 | 2.69 |
| 135 | Квартира | 7 | 3 | 37.64 | 1 | 17.77 | 2.69 |
| 136 | Квартира | 7 | 3 | 39.38 | 1 | 16.5 | 2.69 |
| 137 | Квартира | 7 | 3 | 44.95 | 2 | 28.99 | 2.69 |
| 138 | Квартира | 7 | 3 | 91.23 | 3 | 46.28 | 2.69 |
| 139 | Квартира | 8 | 3 | 75.63 | 3 | 41.05 | 2.69 |
| 140 | Квартира | 8 | 3 | 37.64 | 1 | 17.77 | 2.69 |
| 141 | Квартира | 8 | 3 | 39.38 | 1 | 16.5 | 2.69 |
| 142 | Квартира | 8 | 3 | 44.95 | 2 | 28.99 | 2.69 |
| 143 | Квартира | 8 | 3 | 91.23 | 3 | 46.28 | 2.69 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 144 | Квартира | 9 | 3 | 75.63 | 3 | 41.05 | 2.69 |
| 145 | Квартира | 9 | 3 | 37.64 | 1 | 17.77 | 2.69 |
| 146 | Квартира | 9 | 3 | 39.38 | 1 | 16.5 | 2.69 |
| 147 | Квартира | 9 | 3 | 44.95 | 2 | 28.99 | 2.69 |
| 148 | Квартира | 9 | 3 | 91.23 | 3 | 46.28 | 2.69 |
| 149 | Квартира | 10 | 3 | 75.63 | 3 | 41.05 | 2.69 |
| 150 | Квартира | 10 | 3 | 37.64 | 1 | 17.77 | 2.69 |
| 151 | Квартира | 10 | 3 | 39.38 | 1 | 16.5 | 2.69 |
| 152 | Квартира | 10 | 3 | 44.95 | 2 | 28.99 | 2.69 |
| 153 | Квартира | 10 | 3 | 91.23 | 3 | 46.28 | 2.69 |

| | | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1.5. | Кладовая | -1 | 1 | 9.95 | Кладовая | 9.95 | |
| 1.6. | Кладовая | -1 | 1 | 5.61 | Кладовая | 5.61 | |
| 1.7. | Кладовая | -1 | 1 | 5.63 | Кладовая | 5.63 | |
| 1.9. | Кладовая | -1 | 1 | 6.43 | Кладовая | 6.43 | |
| 1.10. | Кладовая | -1 | 1 | 5.41 | Кладовая | 5.41 | |
| 1.11. | Кладовая | -1 | 1 | 6.39 | Кладовая | 6.39 | |
| 1.12. | Кладовая | -1 | 1 | 5.89 | Кладовая | 5.89 | |
| 1.13. | Кладовая | -1 | 1 | 6.47 | Кладовая | 6.47 | |
| 1.14. | Кладовая | -1 | 1 | 5.52 | Кладовая | 5.52 | |
| 1.16. | Кладовая | -1 | 1 | 3.96 | Кладовая | 3.96 | |
| 1.17. | Кладовая | -1 | 1 | 3.96 | Кладовая | 3.96 | |
| 1.18. | Кладовая | -1 | 1 | 5.27 | Кладовая | 5.27 | |
| 1.19. | Кладовая | -1 | 1 | 5.27 | Кладовая | 5.27 | |
| 1.20. | Кладовая | -1 | 1 | 5.27 | Кладовая | 5.27 | |
| 1.21. | Кладовая | -1 | 1 | 5.27 | Кладовая | 5.27 | |

| | | | | | | | |
|-------|----------|----|---|------|----------|------|--|
| 2.5. | Кладовая | -1 | 2 | 5.80 | Кладовая | 5.80 | |
| 2.6. | Кладовая | -1 | 2 | 6.64 | Кладовая | 6.64 | |
| 2.7. | Кладовая | -1 | 2 | 5.15 | Кладовая | 5.15 | |
| 2.9. | Кладовая | -1 | 2 | 5.76 | Кладовая | 5.76 | |
| 2.10. | Кладовая | -1 | 2 | 5.76 | Кладовая | 5.76 | |
| 2.11. | Кладовая | -1 | 2 | 5.02 | Кладовая | 5.02 | |
| 2.12. | Кладовая | -1 | 2 | 5.02 | Кладовая | 5.02 | |
| 2.14. | Кладовая | -1 | 2 | 7.27 | Кладовая | 7.27 | |
| 2.15. | Кладовая | -1 | 2 | 5.33 | Кладовая | 5.33 | |
| 2.16. | Кладовая | -1 | 2 | 5.33 | Кладовая | 5.33 | |
| 2.17. | Кладовая | -1 | 2 | 5.33 | Кладовая | 5.33 | |
| 2.18. | Кладовая | -1 | 2 | 5.33 | Кладовая | 5.33 | |
| 2.19. | Кладовая | -1 | 2 | 5.41 | Кладовая | 5.41 | |
| 2.20. | Кладовая | -1 | 2 | 4.59 | Кладовая | 4.59 | |
| 2.21. | Кладовая | -1 | 2 | 5.68 | Кладовая | 5.68 | |
| 3.5. | Кладовая | -1 | 3 | 4.98 | Кладовая | 4.98 | |
| 3.6. | Кладовая | -1 | 3 | 5.21 | Кладовая | 5.21 | |
| 3.7. | Кладовая | -1 | 3 | 5.21 | Кладовая | 5.21 | |
| 3.8. | Кладовая | -1 | 3 | 5.77 | Кладовая | 5.77 | |
| 3.10. | Кладовая | -1 | 3 | 5.77 | Кладовая | 5.77 | |
| 3.11. | Кладовая | -1 | 3 | 4.19 | Кладовая | 4.19 | |
| 3.13. | Кладовая | -1 | 3 | 3.55 | Кладовая | 3.55 | |
| 3.14. | Кладовая | -1 | 3 | 3.55 | Кладовая | 3.55 | |
| 3.15. | Кладовая | -1 | 3 | 3.59 | Кладовая | 3.59 | |
| 3.16. | Кладовая | -1 | 3 | 5.28 | Кладовая | 5.28 | |
| 3.17. | Кладовая | -1 | 3 | 5.53 | Кладовая | 5.53 | |
| 3.18. | Кладовая | -1 | 3 | 5.58 | Кладовая | 5.58 | |
| 3.19. | Кладовая | -1 | 3 | 5.28 | Кладовая | 5.28 | |
| 3.21. | Кладовая | -1 | 3 | 4.85 | Кладовая | 4.85 | |
| 3.22. | Кладовая | -1 | 3 | 5.83 | Кладовая | 5.83 | |

| | | | | | | | |
|------|--|---|---|--------|--|-------|------|
| 1.1. | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 146.26 | Офис 1 | 58.62 | 3.38 |
| | | | | | Офис | 59.68 | |
| | | | | | Офис | 14.85 | |
| | | | | | Помещение для хранения инвентаря | 4.24 | |
| | | | | | Санузел | 2.69 | |
| | | | | | Гардеробная | 6.18 | |
| 2.1. | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 120.99 | Офис 2 | 15.98 | 3.38 |
| | | | | | Офис | 42.40 | |
| | | | | | Офис | 55.72 | |
| | | | | | Тамбур с/у | 2.57 | |
| | | | | | Помещение для хранения инвентаря | 4.32 | |
| 3.1. | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 146.09 | Офис 3 | 55.85 | 3.38 |
| | | | | | Офис | 63.89 | |
| | | | | | Гардеробная | 9.89 | |
| | | | | | Помещение для хранения инвентаря | 4.55 | |
| | | | | | Гардеробная | 5.05 | |
| | | | | | Гардеробная | 6.86 | |
| 4.1. | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 115.78 | Офис 4 | 15.79 | 3.38 |
| | | | | | Офис | 42.38 | |
| | | | | | Офис | 21.68 | |
| | | | | | Офис | 28.97 | |
| | | | | | Тамбур с/у | 2.57 | |
| | | | | | Помещение для хранения уборочного инвентаря | 4.39 | |

| | | | | | | | |
|------|---|---|---|--------|---|--------|------|
| 5.1. | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 145.13 | Офис 5 | 15.88 | 3.38 |
| | | | | | Офис | 53.22 | |
| | | | | | Офис | 17.82 | |
| | | | | | Офис | 33.55 | |
| | | | | | Гардеробная | 11.94 | |
| | | | | | Тамбур с/у | 2.41 | |
| | | | | | Помещение для хранения уборочного инвентаря | 3.45 | |
| | | | | | Гардеробная | 6.86 | |
| 6.1. | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 113.75 | Офис 6 | 113.75 | 3.38 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-----------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Лестничная клетка | Подвальный этаж, 1 под. | Общественное | 7.09 |
| 2 | Помещение подвального этажа | Подвальный этаж, 1 под. | Техническое | 40.72 |
| 3 | Помещение подвального этажа | Подвальный этаж, 1 под. | Техническое | 17.81 |
| 4 | Помещение подвального этажа | Подвальный этаж, 1 под. | Техническое | 8.42 |
| 5 | Помещение подвального этажа | Подвальный этаж, 1 под. | Техническое | 18.61 |
| 6 | Помещение подвального этажа | Подвальный этаж, 1 под. | Техническое | 24.86 |
| 7 | Помещение подвального этажа | Подвальный этаж, 1 под. | Техническое | 13.56 |
| 8 | Помещение подвального этажа | Подвальный этаж, 1 под. | Техническое | 16.03 |
| 9 | Помещение подвального этажа | Подвальный этаж, 1 под. | Техническое | 42.58 |
| 10 | Помещение подвального этажа | Подвальный этаж, 1 под. | Техническое | 56.46 |
| 11 | Лестничная клетка | Подвальный этаж, 2 под. | Общественное | 12.39 |
| 12 | Электрощитовая | Подвальный этаж, 2 под. | Техническое | 22.93 |
| 13 | Помещение подвального этажа | Подвальный этаж, 2 под. | Техническое | 37.27 |

| | | | | |
|----|---|-------------------------|--------------|-------|
| 14 | Помещение подвального этажа | Подвальный этаж, 2 под. | Техническое | 9.71 |
| 15 | Помещение подвального этажа | Подвальный этаж, 2 под. | Техническое | 20.14 |
| 16 | Помещение подвального этажа | Подвальный этаж, 2 под. | Техническое | 12.45 |
| 17 | Помещение подвального этажа | Подвальный этаж, 2 под. | Техническое | 13.56 |
| 18 | Помещение подвального этажа | Подвальный этаж, 2 под. | Техническое | 16.03 |
| 19 | Помещение подвального этажа | Подвальный этаж, 2 под. | Техническое | 42.58 |
| 20 | Помещение подвального этажа | Подвальный этаж, 2 под. | Техническое | 21.69 |
| 21 | Помещение подвального этажа | Подвальный этаж, 2 под. | Техническое | 29.61 |
| 22 | Лестничная клетка | Подвальный этаж, 3 под. | Общественное | 11.18 |
| 23 | ИТП | Подвальный этаж, 3 под. | Техническое | 27.83 |
| 24 | Помещение подвального этажа | Подвальный этаж, 3 под. | Техническое | 39.61 |
| 25 | Помещение подвального этажа | Подвальный этаж, 3 под. | Техническое | 24.03 |
| 26 | Помещение подвального этажа | Подвальный этаж, 3 под. | Техническое | 4.98 |
| 27 | Помещение подвального этажа | Подвальный этаж, 3 под. | Техническое | 16.03 |
| 28 | Помещение подвального этажа | Подвальный этаж, 3 под. | Техническое | 4.01 |
| 29 | Помещение подвального этажа | Подвальный этаж, 3 под. | Техническое | 13.56 |
| 30 | Помещение подвального этажа | Подвальный этаж, 3 под. | Техническое | 16 |
| 31 | Помещение подвального этажа | Подвальный этаж, 3 под. | Техническое | 40.47 |
| 32 | Помещение подвального этажа | Подвальный этаж, 3 под. | Техническое | 21.75 |
| 33 | Помещение подвального этажа | Подвальный этаж, 3 под. | Техническое | 29.61 |
| 34 | Лифтовая шахта | 1-10 эт., 1 под. | Техническое | 4.46 |
| 35 | Тамбур МОП | 1 эт., 1 под. | Общественное | 7.6 |
| 36 | Тамбур МОП | 1 эт., 1 под. | Общественное | 15.76 |
| 37 | Помещение для хранения уборочного инвентаря | 1 эт., 1 под. | Техническое | 4.72 |
| 38 | Колясочная | 1 эт., 1 под. | Общественное | 14.23 |
| 39 | Вестибюль | 1 эт., 1 под. | Общественное | 16.43 |
| 40 | Лестничная клетка | 1 эт., 1 под. | Общественное | 13.82 |
| 41 | Лифтовая шахта | 1-10 эт., 2 под. | Техническое | 4.46 |
| 42 | Тамбур МОП | 1 эт., 2 под. | Общественное | 8.11 |
| 43 | Тамбур МОП | 1 эт., 2 под. | Общественное | 10.38 |

| | | | | |
|----|---|------------------|--------------|-------|
| 44 | Колясочная | 1 эт., 2 под. | Общественное | 13.75 |
| 45 | Помещение для хранения уборочного инвентаря | 1 эт., 2 под. | Техническое | 4.88 |
| 46 | Вестибюль | 1 эт., 2 под. | Общественное | 15.84 |
| 47 | Лестничная клетка | 1 эт., 2 под. | Общественное | 13.82 |
| 48 | Лифтовая шахта | 1-10 эт., 3 под. | Техническое | 4.46 |
| 49 | Тамбур МОП | 1 эт., 3 под. | Общественное | 8.44 |
| 50 | Тамбур МОП | 1 эт., 3 под. | Общественное | 10.72 |
| 51 | Колясочная | 1 эт., 3 под. | Общественное | 14.7 |
| 52 | Помещение для хранения уборочного инвентаря | 1 эт., 3 под. | Техническое | 5.21 |
| 53 | Вестибюль | 1 эт., 3 под. | Общественное | 16.08 |
| 54 | Лестничная клетка | 1 эт., 3 под. | Общественное | 13.82 |
| 55 | Лестничная клетка | 2 эт, 1 под. | Общественное | 13.82 |
| 56 | Коридор МОП | 2 эт, 1 под. | Общественное | 38.68 |
| 57 | Лестничная клетка | 2 эт, 2 под. | Общественное | 13.82 |
| 58 | Коридор МОП | 2 эт, 2 под. | Общественное | 33.68 |
| 59 | Лестничная клетка | 2 эт, 3 под. | Общественное | 13.32 |
| 60 | Коридор МОП | 2 эт, 3 под. | Общественное | 39.94 |
| 61 | Лестничная клетка | 3 эт, 1 под. | Общественное | 13.82 |
| 62 | Коридор МОП | 3 эт, 1 под. | Общественное | 38.68 |
| 63 | Лестничная клетка | 3 эт, 1 под. | Общественное | 13.82 |
| 64 | Коридор МОП | 3 эт, 1 под. | Общественное | 33.68 |
| 65 | Лестничная клетка | 3 эт, 1 под. | Общественное | 13.32 |
| 66 | Коридор МОП | 3 эт, 1 под. | Общественное | 39.94 |
| 67 | Лестничная клетка | 4 эт, 1 под. | Общественное | 13.82 |
| 68 | Коридор МОП | 4 эт, 1 под. | Общественное | 38.68 |
| 69 | Лестничная клетка | 4 эт, 1 под. | Общественное | 13.82 |
| 70 | Коридор МОП | 4 эт, 1 под. | Общественное | 33.68 |
| 71 | Лестничная клетка | 4 эт, 1 под. | Общественное | 13.32 |
| 72 | Коридор МОП | 4 эт, 1 под. | Общественное | 39.94 |
| 73 | Лестничная клетка | 5 эт, 1 под. | Общественное | 13.82 |

| | | | | |
|-----|-------------------|--------------------------|--------------|-------|
| 74 | Коридор МОП | 5 эт, 1 под. | Общественное | 38.68 |
| 75 | Лестничная клетка | 5 эт, 1 под. | Общественное | 13.82 |
| 76 | Коридор МОП | 5 эт, 1 под. | Общественное | 33.68 |
| 77 | Лестничная клетка | 5 эт, 1 под. | Общественное | 13.32 |
| 78 | Коридор МОП | 5 эт, 1 под. | Общественное | 39.94 |
| 79 | Лестничная клетка | 6 эт, 1 под. | Общественное | 13.82 |
| 80 | Коридор МОП | 6 эт, 1 под. | Общественное | 38.68 |
| 81 | Лестничная клетка | 6 эт, 1 под. | Общественное | 13.82 |
| 82 | Коридор МОП | 6 эт, 1 под. | Общественное | 33.68 |
| 83 | Лестничная клетка | 6 эт, 1 под. | Общественное | 13.32 |
| 84 | Коридор МОП | 6 эт, 1 под. | Общественное | 39.94 |
| 85 | Лестничная клетка | 7 эт, 1 под. | Общественное | 13.82 |
| 86 | Коридор МОП | 7 эт, 1 под. | Общественное | 38.68 |
| 87 | Лестничная клетка | 7 эт, 1 под. | Общественное | 13.82 |
| 88 | Коридор МОП | 7 эт, 1 под. | Общественное | 33.68 |
| 89 | Лестничная клетка | 7 эт, 1 под. | Общественное | 13.32 |
| 90 | Коридор МОП | 7 эт, 1 под. | Общественное | 39.94 |
| 91 | Лестничная клетка | 8 эт, 1 под. | Общественное | 13.82 |
| 92 | Коридор МОП | 8 эт, 1 под. | Общественное | 38.68 |
| 93 | Лестничная клетка | 8 эт, 1 под. | Общественное | 13.82 |
| 94 | Коридор МОП | 8 эт, 1 под. | Общественное | 33.68 |
| 95 | Лестничная клетка | 8 эт, 1 под. | Общественное | 13.32 |
| 96 | Коридор МОП | 8 эт, 1 под. | Общественное | 39.94 |
| 97 | Лестничная клетка | 9 эт, 1 под. | Общественное | 13.82 |
| 98 | Коридор МОП | 9 эт, 1 под. | Общественное | 38.68 |
| 99 | Лестничная клетка | 9 эт, 1 под. | Общественное | 13.82 |
| 100 | Коридор МОП | 9 эт, 1 под. | Общественное | 33.68 |
| 101 | Лестничная клетка | 9 эт, 1 под. | Общественное | 13.32 |
| 102 | Коридор МОП | 9 эт, 1 под. | Общественное | 39.94 |
| 103 | Лестничная клетка | Технический этаж, 2 под. | Техническое | 13.82 |

| | | | | |
|-----|---|----------------------------|-------------|-------|
| 104 | Пространство для прокладки коммуникаций | Технический этаж, 2 под. | Техническое | 16.32 |
| 105 | Пространство для прокладки коммуникаций | Технический этаж, 2 под. | Техническое | 22.08 |
| 106 | Пространство для прокладки коммуникаций | Технический этаж, 2 под. | Техническое | 39.66 |
| 107 | Пространство для прокладки коммуникаций | Технический этаж, 2 под. | Техническое | 39.66 |
| 108 | Пространство для прокладки коммуникаций | Технический этаж, 2 под. | Техническое | 29.75 |
| 109 | Пространство для прокладки коммуникаций | Технический этаж, 2 под. | Техническое | 45.61 |
| 110 | Пространство для прокладки коммуникаций | Технический этаж, 2 под. | Техническое | 56.73 |
| 111 | Пространство для прокладки коммуникаций | Технический этаж, 2 под. | Техническое | 31.08 |
| 112 | Пространство для прокладки коммуникаций | Технический этаж, 2 под. | Техническое | 6.66 |
| 113 | Лестничная клетка | Технический этаж, 2 под. | Техническое | 13.82 |
| 114 | Пространство для прокладки коммуникаций | Технический этаж, 2 под. | Техническое | 16.32 |
| 115 | Пространство для прокладки коммуникаций | Технический этаж, 3 под. | Техническое | 16.32 |
| 116 | Пространство для прокладки коммуникаций | Технический этаж, 3 под. | Техническое | 63.62 |
| 117 | Пространство для прокладки коммуникаций | Технический этаж, 3 под. | Техническое | 39.66 |
| 118 | Пространство для прокладки коммуникаций | Технический этаж, 3 под. | Техническое | 41.64 |
| 119 | Пространство для прокладки коммуникаций | Технический этаж, 3 под. | Техническое | 47.48 |
| 120 | Пространство для прокладки коммуникаций | Технический этаж, 3 под. | Техническое | 18.17 |
| 121 | Пространство для прокладки коммуникаций | Технический этаж, 3 под. | Техническое | 53.99 |
| 122 | Пространство для прокладки коммуникаций | Технический этаж, 3 под. | Техническое | 16.21 |
| 123 | Пространство для прокладки коммуникаций | Технический этаж, 3 под. | Техническое | 27.24 |
| 124 | Пространство для прокладки коммуникаций | Технический этаж, 3 под. | Техническое | 6.61 |
| 125 | Лестничная клетка | Технический этаж, 3 под. | Техническое | 13.82 |
| 126 | Машинное помещение | Машинное помещение, 1 под. | Техническое | 28.31 |
| 127 | Лестничная клетка | Машинное помещение, 1 под. | Техническое | 13.82 |
| 128 | Машинное помещение | Машинное помещение, 2 под. | Техническое | 28.31 |
| 129 | Лестничная клетка | Машинное помещение, 2 под. | Техническое | 13.82 |
| 130 | Машинное помещение | Машинное помещение, 3 под. | Техническое | 28.31 |
| 131 | Лестничная клетка | Машинное помещение, 3 под. | Техническое | 13.82 |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|-------------------------------|---|
| 1 | Поз.1, пристрой 1ого этажа | Газовая котельная | Снабжение теплвоой энергией жилых домов поз.1-поз.4. |
| 2 | Подвальный этаж-10 этаж | Система электроснабжения | Снабжение электрической энергией объекта строительства |
| 3 | Подвальный этаж- кровля | Молниезащита | Обеспечение безопасной эксплуатации электроприборов и сантехнического оборудования в условиях грозы |
| 4 | Подвальный этаж- кровля | Система вентиляции | Обеспечение воздухообмена жилых и нежилых помещений |
| 5 | Подвальный этаж-10 этаж | Система водоснабжения | Обеспечение объекта строительства горячей и холодной водой |
| 6 | Подвальный этаж-10 этаж | Система канализации | Отвод канализационных стоков квартир и офисных помещений |
| 7 | Подвальный этаж-10 этаж | Сети радиофикации | Обеспечение жилых помещений точкой подключения радиоприемника |
| 8 | Подвальный этаж-10 этаж | Сети интернет и телевидения | Обеспечение жилых помещений точкой подключения к сети интернет и телевидению. |
| 9 | Подвальный этаж-10 этаж | Система пожарной безопасности | Обеспечение пожарной безопасности квартир, офисных помещений и мест общего пользования |
| 10 | Подвальный этаж - кровля | Лифтовое оборудование | Вертикальное сообщение между этажами жилого здания |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства

17.1.1

Этап реализации проекта строительства:
20 процентов готовности

| | | |
|---|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.07.2024</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства: 440 829 591 руб.</p> |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | |

| | | |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0 руб.</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0 руб.</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.2 | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ</p> |
| | 19.2.3 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7725038124</p> |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | <p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p> |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | <p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p> |
| | | <p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p> |
| | | <p>Наименование банка:</p> <p>ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ</p> |
| | 19.4.2 | <p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p> |
| | | <p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810001270001657</p> |
| | | <p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810300000000821</p> |
| | | <p>БИК:</p> <p>042202821</p> |
| | | <p>ИНН:</p> <p>7725038124</p> |
| | | <p>КПП:</p> <p>526002001</p> |
| | | <p>ОГРН:</p> <p>1037739527077</p> |
| | | <p>ОКПО:</p> <p>36728817</p> |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 560 679 018,60 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 371 403 174,59 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 189 275 844,01 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2024 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 105 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 719,23 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 38,47 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 416 890 969 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 731 150 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
|--|--------|---|

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:
Передача участнику долевого строительства по акту приема-передачи в срок не позднее 2 (двух) месяцев с даты выдачи разрешения на ввод дома в эксплуатацию, в срок не позднее, (далее по позициям): поз.1 - 4 квартал 2022 года, поз.2. - 4 квартал 2022 года, поз.3 - 3 квартал 2024, поз.4. - 3 квартал 2024. Предельные параметры разрешенного строительства: 1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: максимальный размер 10 000 000 м²; Минимальный размер земельного участка 1200 м². 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения здания, за пределами которых запрещено строительство здания: 3 м. 3. Предельная высота здания не менее 4 этажей и не более 10 этажей. 4. Максимальный процент застройки в пределах границ земельного участка: без ограничений. Генеральный подрядчик ООО "ЖСК" по договору генерального подряда № ЖСК/29-2020 от 24.09.2020, в лице директора Козаченко Александра Валерьевича на основании Устава, ИНН 5904299577, ОГРН 113504023276

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Краевая геология" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5908048493 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ТехСтройПроект" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5906996446 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.09.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-3-045057-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Строительный научно-технический центр" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5902165602 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 14.08.2020 |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: 1986224 |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 5904122386 |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Дом на Анри |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Жилстройкомплекс |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5904299577 |

11 О разрешении на строительство

| | | |
|------------------------------------|--------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-126-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 24.09.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 24.01.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | |
|--|----------------|---|
| <p>12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p> | <p>12.1.1</p> | <p>Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности</p> |
| | <p>12.1.2</p> | <p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка</p> |
| | <p>12.1.3</p> | <p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 59АА3307671</p> |
| | <p>12.1.4</p> | <p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.10.2020</p> |
| | <p>12.1.5</p> | <p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.10.2020</p> |
| | <p>12.1.6</p> | <p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:</p> |
| | <p>12.1.7</p> | <p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:</p> |
| | <p>12.1.8</p> | <p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p> |
| | <p>12.1.9</p> | <p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p> |
| | <p>12.1.10</p> | <p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p> |
| | <p>12.1.11</p> | <p>Дата государственной регистрации права собственности:</p> |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.07.2019 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.07.2019 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|--|----------------|---|
| <p>12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p> | <p>12.1.1</p> | <p>Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности</p> |
| | <p>12.1.2</p> | <p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества</p> |
| | <p>12.1.3</p> | <p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера</p> |
| | <p>12.1.4</p> | <p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.04.2019</p> |
| | <p>12.1.5</p> | <p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.05.2019</p> |
| | <p>12.1.6</p> | <p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:</p> |
| | <p>12.1.7</p> | <p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:</p> |
| | <p>12.1.8</p> | <p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p> |
| | <p>12.1.9</p> | <p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p> |
| | <p>12.1.10</p> | <p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p> |
| | <p>12.1.11</p> | <p>Дата государственной регистрации права собственности:</p> |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 59AA2817379 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.03.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.04.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 59AA2651719 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.02.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.02.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|--|----------------|---|
| <p>12.1 (6) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p> | <p>12.1.1</p> | <p>Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности</p> |
| | <p>12.1.2</p> | <p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка</p> |
| | <p>12.1.3</p> | <p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 59AA2696308</p> |
| | <p>12.1.4</p> | <p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.02.2018</p> |
| | <p>12.1.5</p> | <p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.02.2018</p> |
| | <p>12.1.6</p> | <p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:</p> |
| | <p>12.1.7</p> | <p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:</p> |
| | <p>12.1.8</p> | <p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p> |
| | <p>12.1.9</p> | <p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p> |
| | <p>12.1.10</p> | <p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p> |
| | <p>12.1.11</p> | <p>Дата государственной регистрации права собственности:</p> |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 (7) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 59AA2696627 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.12.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.01.2019 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|--|----------------|---|
| <p>12.1 (8) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p> | <p>12.1.1</p> | <p>Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности</p> |
| | <p>12.1.2</p> | <p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества</p> |
| | <p>12.1.3</p> | <p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 59AA2651183</p> |
| | <p>12.1.4</p> | <p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.12.2017</p> |
| | <p>12.1.5</p> | <p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.12.2017</p> |
| | <p>12.1.6</p> | <p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:</p> |
| | <p>12.1.7</p> | <p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:</p> |
| | <p>12.1.8</p> | <p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p> |
| | <p>12.1.9</p> | <p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p> |
| | <p>12.1.10</p> | <p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p> |
| | <p>12.1.11</p> | <p>Дата государственной регистрации права собственности:</p> |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 (9) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 59AA2462879 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.11.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.11.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|--|---------|---|
| 12.1 (10) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 59AA2474944 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.12.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.12.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|--|---------|---|
| 12.1 (11) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 59AA2817638 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.04.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.04.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|--|---------|---|
| 12.1 (12) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор безвозмездного пользования |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 59AA2651555 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.01.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.02.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|---|----------|---|
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 59:01:4311079:1038 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 15 023,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 32 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расстановку малых архитектурных форм и игрового оборудования детских игровых площадок, места установки и ведомости малых архитектурных форм и игрового оборудования будут предусмотрены в рабочей документации |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расстановку малых архитектурных форм и игрового оборудования детских игровых площадок, места установки и ведомости малых архитектурных форм и игрового оборудования будут предусмотрены в рабочей документации |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для сбора и временного хранения твёрдых бытовых отходов и крупногабаритного мусора в юго-западной части земельного участка запроектирована контейнерная хозяйственная площадка на 5 контейнеров на нормативном расстоянии от окон жилого дома, а также от физкультурных, игровых и площадок для отдыха. Расстояние до наиболее удалённого входа в жилые здания дома не превышает 100 м, что соответствует п.7.5 СП 42.13330.2011. К площадке мусоросборников предусмотрен подъезд для специального транспорта, исключаящий транзитное движение по внутридворовой территории в соответствии с п.2.5 СанПиН 2.1.2.2645-10 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предполагается озеленение в виде газонов и низкорослых деревьев и кустарников |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На территории на основных путях движения людей не менее чем через 100÷150 м предусмотрены места отдыха, доступные для МГН, оборудованные навесами, скамьями, телефонами-автоматами, указателями, светильниками, сигнализацией и т.п. Места отдыха выполняют функции архитектурных акцентов, входящих в общую информационную систему объекта |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) Наружное освещение придомовой территории разработано в соответствии с техническими условиями от 11.03.2020 № 6296, выданными МУП наружного освещения г. Перми «Горсвет». В качестве осветительных приборов приняты светодиодные декоративные светильники серии 3080 Стрит 25. Нормируемые показатели освещенности соответствуют требованиям СП 52.133301.2016. Питание сетей наружного освещения принято от щита ЯУО, установленного в помещении электрощитовой. Управление наружным освещением осуществляется в автоматическом режиме по уровню освещенности от выносного фотореле; дистанционно – из помещения консьержа; в ручном режиме – от ящика управления освещением |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: В соответствии с требованиями норм проектной документацией предусматривается благоустройство территории, включающее: - устройство автопроезда с асфальтобетонным покрытием; - устройство тротуаров с асфальтобетонным покрытием с заездом машин; - устройство детских игровых площадок, площадок для занятий физкультурой и отдыха с ударопоглощающим резиновым покрытием |

| | | |
|--|--------|---|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 4 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 10 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Пермского филиала АО «Газпромгазораспределение Пермь» |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902183841 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20/438 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 659 968,69 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "НОВОГОР-Прикамье" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 110-7626 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 964 631 руб. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: НОВОГОР-Прикамье |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 110-7626 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.05.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 549 077 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энергосервис Звездного |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5904146972 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 37/20 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 471 397 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком» |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 108 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 49 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 49 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 154 | Квартира | 2 | 4 | 90.79 | 4 | 61.69 | 2.69 |
| 155 | Квартира | 2 | 4 | 42.83 | 2 | 27.98 | 2.69 |
| 156 | Квартира-студия | 2 | 4 | 29.87 | 1 | 16.73 | 2.69 |
| 157 | Квартира-студия | 2 | 4 | 29.87 | 1 | 16.73 | 2.69 |
| 158 | Квартира | 2 | 4 | 61.72 | 3 | 38.96 | 2.69 |
| 159 | Квартира | 2 | 4 | 58.97 | 2 | 29.51 | 2.69 |
| 160 | Квартира | 2 | 4 | 39.14 | 1 | 18.31 | 2.69 |
| 161 | Квартира | 3 | 4 | 90.73 | 4 | 61.63 | 2.69 |
| 162 | Квартира | 3 | 4 | 42.83 | 2 | 27.98 | 2.69 |
| 163 | Квартира-студия | 3 | 4 | 29.87 | 1 | 16.73 | 2.69 |
| 164 | Квартира-студия | 3 | 4 | 29.87 | 1 | 16.73 | 2.69 |
| 165 | Квартира | 3 | 4 | 61.72 | 3 | 38.96 | 2.69 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 166 | Квартира | 3 | 4 | 58.97 | 2 | 29.51 | 2.69 |
| 167 | Квартира | 3 | 4 | 39.14 | 1 | 18.31 | 2.69 |
| 168 | Квартира | 4 | 4 | 90.79 | 4 | 61.69 | 2.69 |
| 169 | Квартира | 4 | 4 | 42.83 | 2 | 27.98 | 2.69 |
| 170 | Квартира-студия | 4 | 4 | 29.87 | 1 | 16.73 | 2.69 |
| 171 | Квартира-студия | 4 | 4 | 29.87 | 1 | 16.73 | 2.69 |
| 172 | Квартира | 4 | 4 | 61.72 | 3 | 38.96 | 2.69 |
| 173 | Квартира | 4 | 4 | 58.97 | 2 | 29.51 | 2.69 |
| 174 | Квартира | 4 | 4 | 39.14 | 1 | 18.31 | 2.69 |
| 175 | Квартира | 5 | 4 | 90.73 | 4 | 61.63 | 2.69 |
| 176 | Квартира | 5 | 4 | 42.83 | 2 | 27.98 | 2.69 |
| 177 | Квартира-студия | 5 | 4 | 29.87 | 1 | 16.73 | 2.69 |
| 178 | Квартира-студия | 5 | 4 | 29.87 | 1 | 16.73 | 2.69 |
| 179 | Квартира | 5 | 4 | 61.72 | 3 | 38.96 | 2.69 |
| 180 | Квартира | 5 | 4 | 58.97 | 2 | 29.51 | 2.69 |
| 181 | Квартира | 5 | 4 | 39.14 | 1 | 18.31 | 2.69 |
| 182 | Квартира | 6 | 4 | 90.79 | 4 | 61.69 | 2.69 |
| 183 | Квартира | 6 | 4 | 42.83 | 2 | 27.98 | 2.69 |
| 184 | Квартира-студия | 6 | 4 | 29.87 | 1 | 16.73 | 2.69 |
| 185 | Квартира-студия | 6 | 4 | 29.87 | 1 | 16.73 | 2.69 |
| 186 | Квартира | 6 | 4 | 61.72 | 3 | 38.96 | 2.69 |
| 187 | Квартира | 6 | 4 | 58.97 | 2 | 29.51 | 2.69 |
| 188 | Квартира | 6 | 4 | 39.14 | 1 | 18.31 | 2.69 |
| 189 | Квартира | 7 | 4 | 90.73 | 4 | 61.63 | 2.69 |
| 190 | Квартира | 7 | 4 | 42.83 | 2 | 27.98 | 2.69 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 191 | Квартира-студия | 7 | 4 | 29.87 | 1 | 16.73 | 2.69 |
| 192 | Квартира-студия | 7 | 4 | 29.87 | 1 | 16.73 | 2.69 |
| 193 | Квартира | 7 | 4 | 61.72 | 3 | 38.96 | 2.69 |
| 194 | Квартира | 7 | 4 | 58.97 | 2 | 29.51 | 2.69 |
| 195 | Квартира | 7 | 4 | 39.14 | 1 | 18.31 | 2.69 |
| 196 | Квартира | 8 | 4 | 90.79 | 4 | 61.69 | 2.69 |
| 197 | Квартира | 8 | 4 | 42.83 | 2 | 27.98 | 2.69 |
| 198 | Квартира-студия | 8 | 4 | 29.87 | 1 | 16.73 | 2.69 |
| 199 | Квартира-студия | 8 | 4 | 29.87 | 1 | 16.73 | 2.69 |
| 200 | Квартира | 8 | 4 | 61.72 | 3 | 38.96 | 2.69 |
| 201 | Квартира | 8 | 4 | 58.97 | 2 | 29.51 | 2.69 |
| 202 | Квартира | 8 | 4 | 39.14 | 1 | 18.31 | 2.69 |
| 203 | Квартира | 9 | 4 | 90.73 | 4 | 61.63 | 2.69 |
| 204 | Квартира | 9 | 4 | 42.83 | 2 | 27.98 | 2.69 |
| 205 | Квартира-студия | 9 | 4 | 29.87 | 1 | 16.73 | 2.69 |
| 206 | Квартира-студия | 9 | 4 | 29.87 | 1 | 16.73 | 2.69 |
| 207 | Квартира | 9 | 4 | 61.72 | 3 | 38.96 | 2.69 |
| 208 | Квартира | 9 | 4 | 58.97 | 2 | 29.51 | 2.69 |
| 209 | Квартира | 9 | 4 | 39.14 | 1 | 18.31 | 2.69 |
| 210 | Квартира | 10 | 4 | 90.79 | 4 | 61.69 | 2.69 |
| 211 | Квартира | 10 | 4 | 42.83 | 2 | 27.98 | 2.69 |
| 212 | Квартира-студия | 10 | 4 | 29.87 | 1 | 16.73 | 2.69 |
| 213 | Квартира-студия | 10 | 4 | 29.87 | 1 | 16.73 | 2.69 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 214 | Квартира | 10 | 4 | 61.72 | 3 | 38.96 | 2.69 |
| 215 | Квартира | 10 | 4 | 58.97 | 2 | 29.51 | 2.69 |
| 216 | Квартира | 10 | 4 | 39.14 | 1 | 18.31 | 2.69 |
| 217 | Квартира | 2 | 5 | 43.92 | 2 | 27.69 | 2.69 |
| 218 | Квартира | 2 | 5 | 38.85 | 1 | 16.7 | 2.69 |
| 219 | Квартира | 2 | 5 | 34.38 | 1 | 16.5 | 2.69 |
| 220 | Квартира | 2 | 5 | 90.56 | 4 | 58.73 | 2.69 |
| 221 | Квартира | 2 | 5 | 116.11 | 4 | 60.84 | 2.69 |
| 222 | Квартира | 3 | 5 | 43.92 | 2 | 27.69 | 2.69 |
| 223 | Квартира | 3 | 5 | 38.85 | 1 | 16.7 | 2.69 |
| 224 | Квартира | 3 | 5 | 34.38 | 1 | 16.5 | 2.69 |
| 225 | Квартира | 3 | 5 | 90.56 | 4 | 58.73 | 2.69 |
| 226 | Квартира | 3 | 5 | 116.11 | 4 | 60.84 | 2.69 |
| 227 | Квартира | 4 | 5 | 43.92 | 2 | 27.69 | 2.69 |
| 228 | Квартира | 4 | 5 | 38.85 | 1 | 16.7 | 2.69 |
| 229 | Квартира | 4 | 5 | 34.38 | 1 | 16.5 | 2.69 |
| 230 | Квартира | 4 | 5 | 90.56 | 4 | 58.73 | 2.69 |
| 231 | Квартира | 4 | 5 | 116.11 | 4 | 60.84 | 2.69 |
| 232 | Квартира | 5 | 5 | 43.92 | 2 | 27.69 | 2.69 |
| 233 | Квартира | 5 | 5 | 38.85 | 1 | 16.7 | 2.69 |
| 234 | Квартира | 5 | 5 | 34.38 | 1 | 16.5 | 2.69 |
| 235 | Квартира | 5 | 5 | 90.56 | 4 | 58.73 | 2.69 |
| 236 | Квартира | 5 | 5 | 116.11 | 4 | 60.84 | 2.69 |
| 237 | Квартира | 6 | 5 | 43.92 | 2 | 27.69 | 2.69 |
| 238 | Квартира | 6 | 5 | 38.85 | 1 | 16.7 | 2.69 |
| 239 | Квартира | 6 | 5 | 34.38 | 1 | 16.5 | 2.69 |
| 240 | Квартира | 6 | 5 | 90.56 | 4 | 58.73 | 2.69 |
| 241 | Квартира | 6 | 5 | 116.11 | 4 | 60.84 | 2.69 |
| 242 | Квартира | 7 | 5 | 43.92 | 2 | 27.69 | 2.69 |
| 243 | Квартира | 7 | 5 | 38.85 | 1 | 16.7 | 2.69 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 244 | Квартира | 7 | 5 | 34.38 | 1 | 16.5 | 2.69 |
| 245 | Квартира | 7 | 5 | 90.56 | 4 | 58.73 | 2.69 |
| 246 | Квартира | 7 | 5 | 116.11 | 4 | 60.84 | 2.69 |
| 247 | Квартира | 8 | 5 | 43.92 | 2 | 27.69 | 2.69 |
| 248 | Квартира | 8 | 5 | 38.85 | 1 | 16.7 | 2.69 |
| 249 | Квартира | 8 | 5 | 34.48 | 1 | 16.5 | 2.69 |
| 250 | Квартира | 8 | 5 | 90.56 | 4 | 58.73 | 2.69 |
| 251 | Квартира | 8 | 5 | 116.11 | 4 | 60.84 | 2.69 |
| 252 | Квартира | 9 | 5 | 43.92 | 2 | 27.69 | 2.69 |
| 253 | Квартира | 9 | 5 | 38.85 | 1 | 16.7 | 2.69 |
| 254 | Квартира | 9 | 5 | 34.38 | 1 | 16.5 | 2.69 |
| 255 | Квартира | 9 | 5 | 90.56 | 4 | 58.73 | 2.69 |
| 256 | Квартира | 9 | 5 | 116.11 | 4 | 60.84 | 2.69 |
| 257 | Квартира | 10 | 5 | 43.92 | 2 | 27.69 | 2.69 |
| 258 | Квартира | 10 | 5 | 38.85 | 1 | 16.7 | 2.69 |
| 259 | Квартира | 10 | 5 | 34.38 | 1 | 16.5 | 2.69 |
| 260 | Квартира | 10 | 5 | 90.56 | 4 | 58.73 | 2.69 |
| 261 | Квартира | 10 | 5 | 116.11 | 4 | 60.84 | 2.69 |

| | | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1.6. | Кладовая | -1 | 1 | 7.19 | Кладовая | 7.19 | |
| 1.7. | Кладовая | -1 | 1 | 7.19 | Кладовая | 7.19 | |
| 1.12. | Кладовая | -1 | 1 | 6.48 | Кладовая | 6.48 | |
| 1.13. | Кладовая | -1 | 1 | 6.79 | Кладовая | 6.79 | |
| 1.14. | Кладовая | -1 | 1 | 6.79 | Кладовая | 6.79 | |
| 1.15. | Кладовая | -1 | 1 | 6.79 | Кладовая | 6.79 | |
| 1.17. | Кладовая | -1 | 1 | 5.56 | Кладовая | 5.56 | |

| | | | | | | | |
|-------|----------|----|---|------|----------|------|--|
| 1.18. | Кладовая | -1 | 1 | 6.55 | Кладовая | 6.55 | |
| 1.19. | Кладовая | -1 | 1 | 5.88 | Кладовая | 5.88 | |
| 1.21. | Кладовая | -1 | 1 | 5.88 | Кладовая | 5.88 | |
| 1.22. | Кладовая | -1 | 1 | 6.55 | Кладовая | 6.55 | |
| 1.23. | Кладовая | -1 | 1 | 5.59 | Кладовая | 5.59 | |
| 1.25. | Кладовая | -1 | 1 | 4.91 | Кладовая | 4.91 | |
| 1.26. | Кладовая | -1 | 1 | 4.91 | Кладовая | 4.91 | |
| 1.27. | Кладовая | -1 | 1 | 5.31 | Кладовая | 5.31 | |
| 1.28. | Кладовая | -1 | 1 | 4.58 | Кладовая | 4.58 | |
| 1.29. | Кладовая | -1 | 1 | 4.56 | Кладовая | 4.56 | |
| 1.30. | Кладовая | -1 | 1 | 5.31 | Кладовая | 5.31 | |
| 1.31. | Кладовая | -1 | 1 | 4.91 | Кладовая | 4.91 | |
| 1.32. | Кладовая | -1 | 1 | 4.91 | Кладовая | 4.91 | |
| 2.5. | Кладовая | -1 | 2 | 6.67 | Кладовая | 6.67 | |
| 2.7. | Кладовая | -1 | 2 | 4.98 | Кладовая | 4.98 | |
| 2.8. | Кладовая | -1 | 2 | 4.98 | Кладовая | 4.98 | |
| 2.9. | Кладовая | -1 | 2 | 6.34 | Кладовая | 6.34 | |
| 2.10. | Кладовая | -1 | 2 | 4.56 | Кладовая | 4.56 | |
| 2.12. | Кладовая | -1 | 2 | 6.00 | Кладовая | 6.00 | |
| 2.13. | Кладовая | -1 | 2 | 6.00 | Кладовая | 6.00 | |
| 2.14. | Кладовая | -1 | 2 | 5.08 | Кладовая | 5.08 | |
| 2.15. | Кладовая | -1 | 2 | 5.08 | Кладовая | 5.08 | |
| 2.17. | Кладовая | -1 | 2 | 7.01 | Кладовая | 7.01 | |
| 2.18. | Кладовая | -1 | 2 | 7.05 | Кладовая | 7.05 | |
| 2.19. | Кладовая | -1 | 2 | 7.05 | Кладовая | 7.05 | |
| 2.21. | Кладовая | -1 | 2 | 6.99 | Кладовая | 6.99 | |
| 2.22. | Кладовая | -1 | 2 | 6.99 | Кладовая | 6.99 | |
| 2.23. | Кладовая | -1 | 2 | 6.99 | Кладовая | 6.99 | |
| 2.25. | Кладовая | -1 | 2 | 6.59 | Кладовая | 6.59 | |
| 2.26. | Кладовая | -1 | 2 | 6.40 | Кладовая | 6.40 | |

| | | | | | | | |
|-------|---|----|---|--------|---------------------|--------|------|
| 2.27. | Кладовая | -1 | 2 | 6.24 | Кладовая | 6.24 | |
| 2.28. | Кладовая | -1 | 2 | 5.89 | Кладовая | 5.89 | |
| 2.30. | Кладовая | -1 | 2 | 5.69 | Кладовая | 5.69 | |
| 2.31. | Кладовая | -1 | 2 | 6.55 | Кладовая | 6.55 | |
| 2.32. | Кладовая | -1 | 2 | 6.34 | Кладовая | 6.34 | |
| 2.33. | Кладовая | -1 | 2 | 6.10 | Кладовая | 6.10 | |
| 2.34. | Кладовая | -1 | 2 | 6.98 | Кладовая | 6.98 | |
| 2.35. | Кладовая | -1 | 2 | 6.53 | Кладовая | 6.53 | |
| 2.37. | Кладовая | -1 | 2 | 7.06 | Кладовая | 7.06 | |
| 2.38. | Кладовая | -1 | 2 | 7.06 | Кладовая | 7.06 | |
| 01.1. | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 499.52 | Тамбур | 26.91 | 4.39 |
| | | | | | Тамбур | 26.82 | |
| | | | | | Торговый зал | 223.31 | |
| | | | | | Подсобное помещение | 44.63 | |
| | | | | | Подсобное помещение | 94.11 | |
| | | | | | Тамбур с/у | 2.34 | |
| | | | | | С/у | 7.57 | |
| | | | | | Помещение персонала | 45.51 | |
| | | | | | Загрузочная | 28.32 | |
| 2.1. | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 101.78 | Офис 1 | 101.78 | 3.42 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | | | | | | |
|--------------------------------------|---------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|--|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | | | |
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) | | |

| | | | | |
|----|---|-------------------------|--------------|-------|
| 1 | Лестничная клетка | Подвальный этаж, 1 под. | Техническое | 17.04 |
| 2 | Электрощитовая | Подвальный этаж, 1 под. | Техническое | 16.66 |
| 3 | Помещение подвального этажа | Подвальный этаж, 1 под. | Техническое | 20.78 |
| 4 | Помещение подвального этажа | Подвальный этаж, 1 под. | Техническое | 45.17 |
| 5 | Помещение подвального этажа | Подвальный этаж, 1 под. | Техническое | 23.55 |
| 6 | Помещение подвального этажа | Подвальный этаж, 1 под. | Техническое | 13.58 |
| 7 | Помещение подвального этажа | Подвальный этаж, 1 под. | Техническое | 41.83 |
| 8 | Помещение подвального этажа | Подвальный этаж, 1 под. | Техническое | 52.66 |
| 9 | Помещение подвального этажа | Подвальный этаж, 1 под. | Техническое | 14.51 |
| 10 | Помещение подвального этажа | Подвальный этаж, 1 под. | Техническое | 10.71 |
| 11 | Помещение подвального этажа | Подвальный этаж, 1 под. | Техническое | 10.71 |
| 12 | Помещение подвального этажа | Подвальный этаж, 1 под. | Техническое | 19.48 |
| 13 | Лестничная клетка | Подвальный этаж, 2 под. | Техническое | 15.90 |
| 14 | Помещение подвального этажа | Подвальный этаж, 2 под. | Техническое | 11.41 |
| 15 | Помещение подвального этажа | Подвальный этаж, 2 под. | Техническое | 27.14 |
| 16 | Помещение подвального этажа | Подвальный этаж, 2 под. | Техническое | 7.08 |
| 17 | Помещение подвального этажа | Подвальный этаж, 2 под. | Техническое | 20.74 |
| 18 | Помещение подвального этажа | Подвальный этаж, 2 под. | Техническое | 14.98 |
| 19 | Помещение подвального этажа | Подвальный этаж, 2 под. | Техническое | 12.35 |
| 20 | Помещение подвального этажа | Подвальный этаж, 2 под. | Техническое | 21.80 |
| 21 | Помещение подвального этажа | Подвальный этаж, 2 под. | Техническое | 19.66 |
| 22 | Помещение подвального этажа | Подвальный этаж, 2 под. | Техническое | 11.73 |
| 23 | Помещение подвального этажа | Подвальный этаж, 2 под. | Техническое | 20.67 |
| 24 | Лифтовая шахта | 1-10 эт., 1 под. | Техническое | 4.46 |
| 25 | Тамбур МОП | 1 эт., 1 под. | Общественное | 7.27 |
| 26 | Тамбур МОП | 1 эт., 1 под. | Общественное | 10.51 |
| 27 | Комната консьержа | 1 эт., 1 под. | Общественное | 15.36 |
| 28 | Помещение для хранения уборочного инвентаря | 1 эт., 1 под. | Техническое | 5.56 |
| 29 | Вестибюль | 1 эт., 1 под. | Общественное | 26.02 |
| 30 | Колясочная | 1 эт., 1 под. | Общественное | 13.46 |

| | | | | |
|----|---|------------------|--------------|-------|
| 31 | Лестничная клетка | 1 эт., 1 под. | Общественное | 13.60 |
| 32 | Помещение для хранения уборочного инвентаря | 1 эт., 1 под. | Техническое | 5.92 |
| 33 | Лифтовая шахта | 1-10 эт., 2 под. | Техническое | 4.46 |
| 34 | Тамбур МОП | 1 эт., 2 под. | Общественное | 8.47 |
| 35 | Тамбур МОП | 1 эт., 2 под. | Общественное | 13.00 |
| 36 | Колясочная | 1 эт., 2 под. | Общественное | 16.61 |
| 37 | Помещение для хранения уборочного инвентаря | 1 эт., 2 под. | Техническое | 5.64 |
| 38 | Вестибюль | 1 эт., 2 под. | Общественное | 24.31 |
| 39 | Лестничная клетка | 1 эт., 2 под. | Общественное | 14.25 |
| 40 | Лестничная клетка | 2 эт., 1 под. | Общественное | 13.60 |
| 41 | Коридор МОП | 2 эт., 1 под. | Общественное | 44.46 |
| 42 | Лестничная клетка | 2 эт., 2 под. | Общественное | 14.25 |
| 43 | Коридор МОП | 2 эт., 2 под. | Общественное | 24.92 |
| 44 | Лестничная клетка | 3 эт., 1 под. | Общественное | 13.60 |
| 45 | Коридор МОП | 3 эт., 1 под. | Общественное | 44.46 |
| 46 | Лестничная клетка | 3 эт., 2 под. | Общественное | 14.25 |
| 47 | Коридор МОП | 3 эт., 2 под. | Общественное | 24.92 |
| 48 | Лестничная клетка | 4 эт., 1 под. | Общественное | 13.60 |
| 49 | Коридор МОП | 4 эт., 1 под. | Общественное | 44.46 |
| 50 | Лестничная клетка | 4 эт., 2 под. | Общественное | 14.25 |
| 51 | Коридор МОП | 4 эт., 2 под. | Общественное | 24.92 |
| 52 | Лестничная клетка | 5 эт., 1 под. | Общественное | 13.60 |
| 53 | Коридор МОП | 5 эт., 1 под. | Общественное | 44.46 |
| 54 | Лестничная клетка | 5 эт., 2 под. | Общественное | 14.25 |
| 55 | Коридор МОП | 5 эт., 2 под. | Общественное | 24.92 |
| 56 | Лестничная клетка | 6 эт., 1 под. | Общественное | 13.60 |
| 57 | Коридор МОП | 6 эт., 1 под. | Общественное | 44.46 |
| 58 | Лестничная клетка | 6 эт., 2 под. | Общественное | 14.25 |
| 59 | Коридор МОП | 6 эт., 2 под. | Общественное | 24.92 |
| 60 | Лестничная клетка | 7 эт., 1 под. | Общественное | 13.60 |

| | | | | |
|----|---|--------------------------|--------------|-------|
| 61 | Коридор МОП | 7 эт., 1 под. | Общественное | 44.46 |
| 62 | Лестничная клетка | 7 эт., 2 под. | Общественное | 14.25 |
| 63 | Коридор МОП | 7 эт., 2 под. | Общественное | 24.92 |
| 64 | Лестничная клетка | 8 эт., 1 под. | Общественное | 13.60 |
| 65 | Коридор МОП | 8 эт., 1 под. | Общественное | 44.46 |
| 66 | Лестничная клетка | 8 эт., 2 под. | Общественное | 14.25 |
| 67 | Коридор МОП | 8 эт., 2 под. | Общественное | 24.92 |
| 68 | Лестничная клетка | 9 эт.,1 под. | Общественное | 13.60 |
| 69 | Коридор МОП | 9 эт., 1 под. | Общественное | 44.46 |
| 70 | Лестничная клетка | 9 эт.,2 под | Общественное | 14.25 |
| 71 | Коридор МОП | 9 эт., 2 под. | Общественное | 24.92 |
| 72 | Лестничная клетка | 10 эт.,1 под | Общественное | 13.60 |
| 73 | Коридор МОП | 10 эт.,1 под | Общественное | 44.67 |
| 74 | Лестничная клетка | 10 эт., 2 под. | Общественное | 14.25 |
| 75 | Коридор МОП | 10 эт., 2 под. | Общественное | 24.92 |
| 76 | Лестничная клетка | Технический этаж, 1 под. | Техническое | 13.60 |
| 77 | Пространство для прокладки коммуникаций | Технический этаж, 1 под. | Техническое | 45.80 |
| 78 | Пространство для прокладки коммуникаций | Технический этаж, 1 под. | Техническое | 96.14 |
| 79 | Пространство для прокладки коммуникаций | Технический этаж, 1 под. | Техническое | 45.30 |
| 80 | Пространство для прокладки коммуникаций | Технический этаж, 1 под. | Техническое | 31.32 |
| 81 | Пространство для прокладки коммуникаций | Технический этаж, 1 под. | Техническое | 31.32 |
| 82 | Пространство для прокладки коммуникаций | Технический этаж, 1 под. | Техническое | 65.44 |
| 83 | Пространство для прокладки коммуникаций | Технический этаж, 1 под. | Техническое | 62.58 |
| 84 | Пространство для прокладки коммуникаций | Технический этаж, 1 под. | Техническое | 41.33 |
| 85 | Лестничная клетка | Технический этаж, 2 под. | Техническое | 14.25 |
| 86 | Пространство для прокладки коммуникаций | Технический этаж, 2 под. | Техническое | 46.61 |
| 87 | Пространство для прокладки коммуникаций | Технический этаж, 2 под. | Техническое | 40.76 |
| 88 | Пространство для прокладки коммуникаций | Технический этаж, 2 под. | Техническое | 20.38 |
| 89 | Пространство для прокладки коммуникаций | Технический этаж, 2 под. | Техническое | 36.28 |
| 90 | Пространство для прокладки коммуникаций | Технический этаж, 2 под. | Техническое | 46.46 |

| | | | | |
|----|---|----------------------------|-------------|-------|
| 91 | Пространство для прокладки коммуникаций | Технический этаж, 2 под. | Техническое | 48.79 |
| 92 | Пространство для прокладки коммуникаций | Технический этаж, 2 под. | Техническое | 55.48 |
| 93 | Пространство для прокладки коммуникаций | Технический этаж, 2 под. | Техническое | 66.63 |
| 94 | Лестничная клетка | Машинное помещение, 1 под. | Техническое | 13.60 |
| 95 | Машинное помещение | Машинное помещение, 1 под. | Техническое | 32.12 |
| 96 | Лестничная клетка | Машинное помещение, 2 под. | Техническое | 14.25 |
| 97 | Машинное помещение | Машинное помещение, 2 под. | Техническое | 22.35 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|-------------------------------|--|
| 1 | Поз.1, пристрой 1ого этажа | Газовая котельная | Снабжение теплвоой энергией жилых домов поз.1-поз.4. |
| 2 | Подвальный этаж-10 этаж | Система электроснабжения | Снабжение электрической энергией объекта строительства |
| 3 | Подвальный этаж-кровля | Молниезащита | Обеспечение безопасной эксплуатации электроприборов и сантехнического оборудования в условиях грозы |
| 4 | Подвальный этаж-кровля | Система вентиляции | Обеспечение воздухообмена жилых и нежилых помещений |
| 5 | Подвальный этаж-10 этаж | Система водоснабжения | Обеспечение объекта строительства горячей и холодной водой |
| 6 | Подвальный этаж-10 этаж | Система канализации | Отвод канализационных стоков объекта строительства |
| 7 | Подвальный этаж-10 этаж | Сети радиофикации | Обеспечение жилых помещений точкой подключения радиоприемника |
| 8 | Подвальный этаж-10 этаж | Сети интернет и телевидения | Обеспечение жилых помещений точкой подключения к сети интернет и телевидению. |
| 9 | Подвальный этаж-10 этаж | Система пожарной безопасности | Обеспечение пожарной безопасности квартир, офисных и помещений магазина, а также мест общего пользования |

| | | | |
|---|--------------------------|---|--|
| 10 | Подвальный этаж - кровля | Лифтовое оборудование | Вертикальное сообщение между этажами жилого дома |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. | |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.07.2024</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства: 348 794 833 руб.</p> |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | |

| | | |
|---|----------|--|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0 руб. |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0 руб. |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.2 | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ</p> |
| | 19.2.3 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7725038124</p> |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | <p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p> |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | <p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p> |
| | | <p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p> |
| | | <p>Наименование банка:</p> <p>ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ</p> |
| | 19.4.2 | <p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p> |
| | | <p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810001270001657</p> |
| | | <p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810300000000821</p> |
| | | <p>БИК:</p> <p>042202821</p> |
| | | <p>ИНН:</p> <p>7725038124</p> |
| | | <p>КПП:</p> <p>526002001</p> |
| | | <p>ОГРН:</p> <p>1037739527077</p> |
| | | <p>ОКПО:</p> <p>36728817</p> |

| | | |
|--|----------|--|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 435 638 981,40 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 169 413 091,67 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 266 225 889,73 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2024 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 63 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 216,55 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 37,77 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 274 766 508 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 663 700 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
|--|--------|---|

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:
Передача участнику долевого строительства по акту приема-передачи в срок не позднее 2 (двух) месяцев с даты выдачи разрешения на ввод дома в эксплуатацию, в срок не позднее, (далее по позициям): поз.1 - 4 квартал 2022 года, поз.2. - 4 квартал 2022 года, поз.3 - 3 квартал 2024, поз.4. - 3 квартал 2024. Предельные параметры разрешенного строительства: 1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: максимальный размер 10 000 000 м²; Минимальный размер земельного участка 1200 м². 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения здания, за пределами которых запрещено строительство здания: 3 м. 3. Предельная высота здания не менее 4 этажей и не более 10 этажей. 4. Максимальный процент застройки в пределах границ земельного участка: без ограничений. Генеральный подрядчик ООО "ЖСК" по договору генерального подряда № ЖСК/29-2020 от 24.09.2020, в лице директора Козаченко Александра Валерьевича на основании Устава, ИНН 5904299577, ОГРН 113504023276

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|------------|--|--|
| 1 | 21.01.2021 | Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | п.9.2.24, п.9.2.24(2), п.9.2.24(3), п.9.2.24(4) |
| 2 | 21.01.2021 | Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | п.10.7.2 |
| 3 | 21.01.2021 | Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | п.17.2.2 |
| 4 | 21.01.2021 | Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | п.19.2, п.19.2.1, п.19.2.2, п.19.2.3, п.19.4, п.19.4.1, п.19.4.2 |
| 5 | 12.02.2021 | 15.2 15.2.(1)О характеристиках жилых помещений. 15.2.(2)О характеристиках жилых помещений | Исправление опечатки |
| 6 | 16.02.2021 | 15.2 15.2.(1)О характеристиках жилых помещений. 15.2.(2)О характеристиках жилых помещений | Исправление опечатки |

| | | | |
|----|------------|--|---|
| 7 | 10.03.2021 | Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | п.19.7.1.1.1.1, п.19.7.2.1.1.1, п.19.7.3.1.1.1 |
| 8 | 10.03.2021 | 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | п.19.6. (1),19.6. (2),19.6. (3),19.6.(4) |
| 9 | 24.03.2021 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | п.6.1.1, п.6.1.2, п.6.1.3, п.6.1.4 |
| 10 | 09.04.2021 | Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | п.19.7.1.1.1.1, п.19.7.2.1.1.1, п.19.7.3.1.1.1 |
| 11 | 29.04.2021 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | п.6.1.1, п.6.1.2, п.6.1.3, п.6.1.4 |
| 12 | 07.05.2021 | Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | п.19.7.1.1.1.1, п.19.7.2.1.1.1, п.19.7.3.1.1.1, п.19.7.1.1.2.1, п.19.7.2.1.2.1, п.19.7.3.1.2.1 |
| 13 | 16.06.2021 | Раздел 15.3.(2) Нежилые помещения | Исправление опечатки |
| 14 | 28.06.2021 | Раздел 15.3.(2) Нежилые помещения | Исправление опечатки |

| | | | |
|----|------------|--|---|
| 15 | 09.07.2021 | Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | п.19.7.1.1.1.1, п.19.7.2.1.1.1, п.19.7.3.1.1.1 |
| 16 | 29.07.2021 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | п.6.1.1, п.6.1.2, п.6.1.3, п.6.1.4 |
| 17 | 10.08.2021 | Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | п.19.7.1.1.1.1, п.19.7.2.1.1.1, п.19.7.3.1.1.1, п.19.7.1.1.2.1, п.19.7.2.1.2.1, п.19.7.3.1.2.1 |
| 18 | 08.09.2021 | Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | п.19.7.1.1.1.1, п.19.7.2.1.1.1, п.19.7.3.1.1.1 |
| 19 | 08.10.2021 | Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | п.19.7.1.1.1.1, п.19.7.2.1.1.1, п.19.7.3.1.1.1, п.19.7.1.1.2.1, п.19.7.2.1.2.1, п.19.7.3.1.2.1 |
| 20 | 27.10.2021 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | п.6.1.1, п.6.1.2, п.6.1.3, п.6.1.4 |
| 21 | 10.11.2021 | Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | п.19.7.1.1.1.1, п.19.7.2.1.1.1, п.19.7.3.1.1.1 |

| | | | |
|----|------------|--|---|
| 22 | 10.12.2021 | Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | п.19.7.1.1.1.1, п.19.7.2.1.1.1, п.19.7.3.1.1.1, п.19.7.1.1.2.1, п.19.7.2.1.2.1, п.19.7.3.1.2.1 |
| 23 | 14,12.2021 | 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату. 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату | Актуализация данных |
| 24 | 10.01.2021 | Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | п.19.7.1.1.1.1, п.19.7.2.1.1.1, п.19.7.3.1.1.1, п.19.7.1.1.2.1, п.19.7.2.1.2.1, п.19.7.3.1.2.1 |
| 25 | 10.01.2021 | 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | Обновление информации |
| 26 | 31.01.2022 | 16.1.(2) Изменены площади помещений общего пользования. 15.3.(2) скорректированы площади кладовых. | Внесение информации в соответствии с новой экспертизой ПД. |
| 27 | 03.02.2022 | 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | Обновление информации на 31.01.2022 |
| 28 | 09.02.2022 | Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | п.19.7.1.1.1.1, п.19.7.2.1.1.1, п.19.7.3.1.1.1 |
| 29 | 04.03.2022 | 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | Обновление информации |

| | | | |
|----|------------|--|---|
| 30 | 09.03.2022 | Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | п.19.7.1.1.1.1, п.19.7.2.1.1.1, п.19.7.3.1.1.1, п.19.7.1.1.2.1, п.19.7.2.1.2.1, п.19.7.3.1.2.1 |
| 31 | 18.03.2022 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | п.6.1.1, п.6.1.2, п.6.1.3, п.6.1.4 |
| 32 | 08.04.2022 | Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | п.19.7.1.1.1.1, п.19.7.2.1.1.1, п.19.7.3.1.1.1, п.19.7.1.1.2.1, п.19.7.2.1.2.1, п.19.7.3.1.2.1 |
| 33 | 26.04.2022 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | п.6.1.1, п.6.1.2, п.6.1.3, п.6.1.4 |
| 34 | 05.05.2022 | Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | п.19.7.1.1.1.1, п.19.7.2.1.1.1, п.19.7.3.1.1.1, п.19.7.1.1.2.1, п.19.7.2.1.2.1, п.19.7.3.1.2.1 |
| 35 | 06.05.2022 | Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | п.19.7.1.1.1.1, п.19.7.2.1.1.1, п.19.7.3.1.1.1, п.19.7.1.1.2.1, п.19.7.2.1.2.1, п.19.7.3.1.2.1 |

| | | | |
|----|------------|---|--|
| 36 | 08.06.2022 | 19.60 целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | Обновление информации |
| 37 | 09.06.2022 | Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | п.19.7.1.1.1.1, п.19.7.2.1.1.1, п.19.7.3.1.1.1 |
| 38 | 07.07.2022 | Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | п.19.7.1.1.1.1, п.19.7.2.1.1.1, п.19.7.3.1.1.1 |
| 39 | 08.07.2022 | Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | п.19.7.1.1.1.1, п.19.7.2.1.1.1, п.19.7.3.1.1.1 |
| 40 | 25.07.2022 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | п.6.1.1, п.6.1.2, п.6.1.3, п.6.1.4 |
| 41 | 08.08.2022 | Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | п.19.7.1.1.1.1, п.19.7.2.1.1.1, п.19.7.3.1.1.1 |
| 42 | 09.08.2022 | Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | п.19.7.1.1.1.1, п.19.7.2.1.1.1, п.19.7.3.1.1.1 |
| 43 | 06.09.2022 | Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | п.15.3. |

| | | | |
|----|------------|--|---|
| 44 | 06.09.2022 | Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | п.19.7.1.1.1.1, п.19.7.2.1.1.1, п.19.7.3.1.1.1, п.19.7.1.1.2.1, п.19.7.2.1.2.1, п.19.7.3.1.2.1 |
| 45 | 08.09.2022 | 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату. 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату | Актуализация данных |
| 46 | 06.10.2022 | 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату. 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату | Актуализация данных |
| 47 | 06.10.2022 | Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | п.19.7.1.1.1.1, п.19.7.2.1.1.1, п.19.7.3.1.1.1, п.19.7.1.1.2.1, п.19.7.2.1.2.1, п.19.7.3.1.2.1 |
| 48 | 28.10.2022 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | п.6.1.1, п.6.1.2, п.6.1.3, п.6.1.4 |
| 49 | 09.11.2022 | Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | п.19.7.1.1.1.1, п.19.7.2.1.1.1, п.19.7.3.1.1.1, п.19.7.1.1.2.1, п.19.7.2.1.2.1, п.19.7.3.1.2.1 |
| 50 | 09.11.2022 | 19.6.1.5Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату. 19.6.1.6Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату | Актуализация данных |

| | | | |
|----|------------|--|---|
| 51 | 24.11.2022 | Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | п.1.6.1 |
| 52 | 06.12.2022 | Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещ | Исправление опечатки |
| 53 | 06.12.2022 | 19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату. 19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату | Актуализация данных |
| 54 | 06.12.2022 | Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | п.19.7.1.1.1.1, п.19.7.2.1.1.1, п.19.7.3.1.1.1, п.19.7.1.1.2.1, п.19.7.2.1.2.1, п.19.7.3.1.2.1 |
| 55 | 23.12.2022 | Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | п.15.2. исправление ошибки |
| 56 | 09.01.2023 | Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | п.19.7.1.1.1.1, п.19.7.2.1.1.1, п.19.7.3.1.1.1 |
| 57 | 09.01.2023 | 19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату. 19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату | Актуализация данных |
| 58 | 08.02.2023 | 19.6.1.5 Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату. 19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату | Актуализация данных |
| 59 | 08.02.2023 | Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | п.19.7.1.1.1.1, п.19.7.2.1.1.1, п.19.7.3.1.1.1 |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2517795006550647738532124179848036881178

Владелец: ООО "СЗ ЭКОСТРОЙ", Белкина Анастасия Анатольевна, г.
Пермь

Действителен: с 23.12.2022 по 23.03.2024